



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Incroyable Villa Andalouse avec vue mer à Los Monteros, Marbella Est

7.500.000€



**Ref**  
MCG1647

**Lits**  
9

**Salles de Bains**  
9

**Parcelle**  
3.000 m<sup>2</sup>

**Construit**  
1.032 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1647
<b>Chambres</b>	9
<b>Salles de Bains</b>	9
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	3.000 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	1.032 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	676 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	7.500.000€
<b>Emplacement</b>	Los Monteros





## A propos de cette propriété

Vues incomparables, parcelle orientée au sud, zone verte en face. Endroit paisible, à 10 minutes du centre de Marbella, à 5 minutes des plus belles plages de Los Monteros, à proximité de l'Hôpital Costa del Sol. Zone exclusive : terrains de golf de Santa Clara Golf, Rio Real Golf, Marbella Golf Club.

Propriété située dans une impasse, offrant une totale intimité.

Extension comprenant un pavillon totalement indépendant avec espace de stationnement pour les voitures et de magnifiques vues.

Description de la villa :

9 chambres, 8 salles de bains, 1 WC pour les invités, salon + salle à manger, cuisine + salle à manger, bibliothèque, salle de jeux, buanderie, débarras, grand sous-sol, bureau, cave à vin, garage pour 6 voitures, piscine extérieure (12m x 6m), piscine intérieure, cinéma maison, appartement pour les invités avec entrée indépendante, salon et cuisine, appartement pour le personnel. 3 fontaines, patio andalou avec des orangers, jardin avec des arbres fruitiers (orangers, citronniers, kiwis, pamplemoussiers, mandariniers, tomates, avocatiers, figuiers...) et potager.

## Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



