



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement Moderne Premiere ligne de Golf à Benahavis

575.000€



**Ref**  
MCG1650

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
102 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1650
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	575.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis









## A propos de cette propriété

Cet exceptionnel appartement de milieu d'étage à Benahavis, sur la Costa del Sol, propose 2 chambres à coucher et 2 salles de bains dans ses spacieux 102 mètres carrés construits. Avec 28 mètres carrés supplémentaires de terrasse, il offre un équilibre parfait entre espaces intérieurs et extérieurs.

Situé dans un cadre magnifique, cet appartement bénéficie d'un emplacement en bordure de golf et est idéalement proche des terrains de golf, ce qui en fait un choix idéal pour les amateurs de golf. Il fait partie d'un complexe résidentiel bien entretenu.

L'appartement est orienté au sud, assurant une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée. Son excellent état témoigne des soins qu'il a reçus au fil du temps.

Les résidents ont accès à une piscine commune pour se détendre et profiter. Le contrôle climatique est assuré par la climatisation, l'air chaud et froid, ainsi que le chauffage au sol dans les salles de bains, garantissant le confort en toutes saisons.

La propriété offre des vues captivantes sur le parcours de golf, des vues panoramiques, ainsi que sur les jardins sereins et les zones de piscine.

Les caractéristiques clés de cet appartement comprennent une terrasse couverte, un ascenseur pour un accès facile, des armoires encastrées, une salle de sport, un sauna, un espace de stockage, une salle de bains attenante, des fenêtres à double vitrage et la connectivité par fibre optique.

L'appartement peut être meublé avec un mobilier en option, ce qui vous permet de personnaliser l'espace selon vos préférences.

La cuisine entièrement équipée est à la fois élégante et fonctionnelle, offrant toutes les commodités nécessaires.

Le complexe est situé dans une communauté fermée, offrant sécurité et tranquillité.

Le stationnement est pratique avec un garage souterrain.

Les services publics tels que l'électricité et l'eau potable sont facilement accessibles.

Cette propriété se trouve dans les catégories Golf, Résidences de vacances, Investissement et Style contemporain, en faisant un choix attrayant pour ceux qui recherchent un mode de vie confortable et élégant sur la magnifique Costa del Sol.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



