



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Charmante villa de 6 chambres avec piscine et grand jardin à El Paraiso, Benahavís

1.950.000€



**Ref**  
MCG1653

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
1.645 m<sup>2</sup>

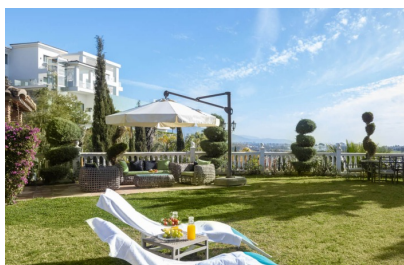
**Construit**  
415 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1653
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.645 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.950.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis





## A propos de cette propriété

Charmante villa de 6 chambres avec piscine et grand jardin à El Paraiso, Benahavís. Située dans un quartier exclusif et tranquille, cette villa de style méditerranéen, avec son jardin et son verger de 1645 m<sup>2</sup>, offre un style de vie luxueux typiquement andalou. Grâce à sa position surélevée, vous aurez une vue imprenable sur le terrain de golf, la montagne et la mer. 4 des 6 chambres au total ont une salle de bain ensuite, tandis qu'il y a deux salles de bain séparées, ce qui en fait une maison idéale pour la location en raison des possibilités de variation.

Le rez-de-chaussée de 152 m<sup>2</sup> se compose d'un vaste espace de vie avec 3 chambres à coucher, toutes avec salle de bains, un hammam turc, une buanderie, une kitchenette et deux porches. Le premier étage (246 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> de terrasse) comprend la chambre principale avec sa salle de bains privative et deux autres chambres avec des salles de bains séparées. L'élégante salle à manger se trouve à côté du spacieux salon et offre un accès direct à la terrasse couverte, décorée avec goût, où vous pourrez profiter des vues fabuleuses tout en dégustant un bon repas. Il y a également un barbecue avec un coin repas près de la piscine, et un passage vous mènera au verger avec des avocatiers et des citronniers, qui font toujours partie de votre parcelle. Il y a un garage pour deux voitures, tandis que 5 autres peuvent se garer confortablement dans l'aire de stationnement.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





