



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Maison de Ville vue Mer Moderne à Benahavis

795.000€



**Ref**  
MCG1658

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
123 m<sup>2</sup>

**Construit**  
478 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

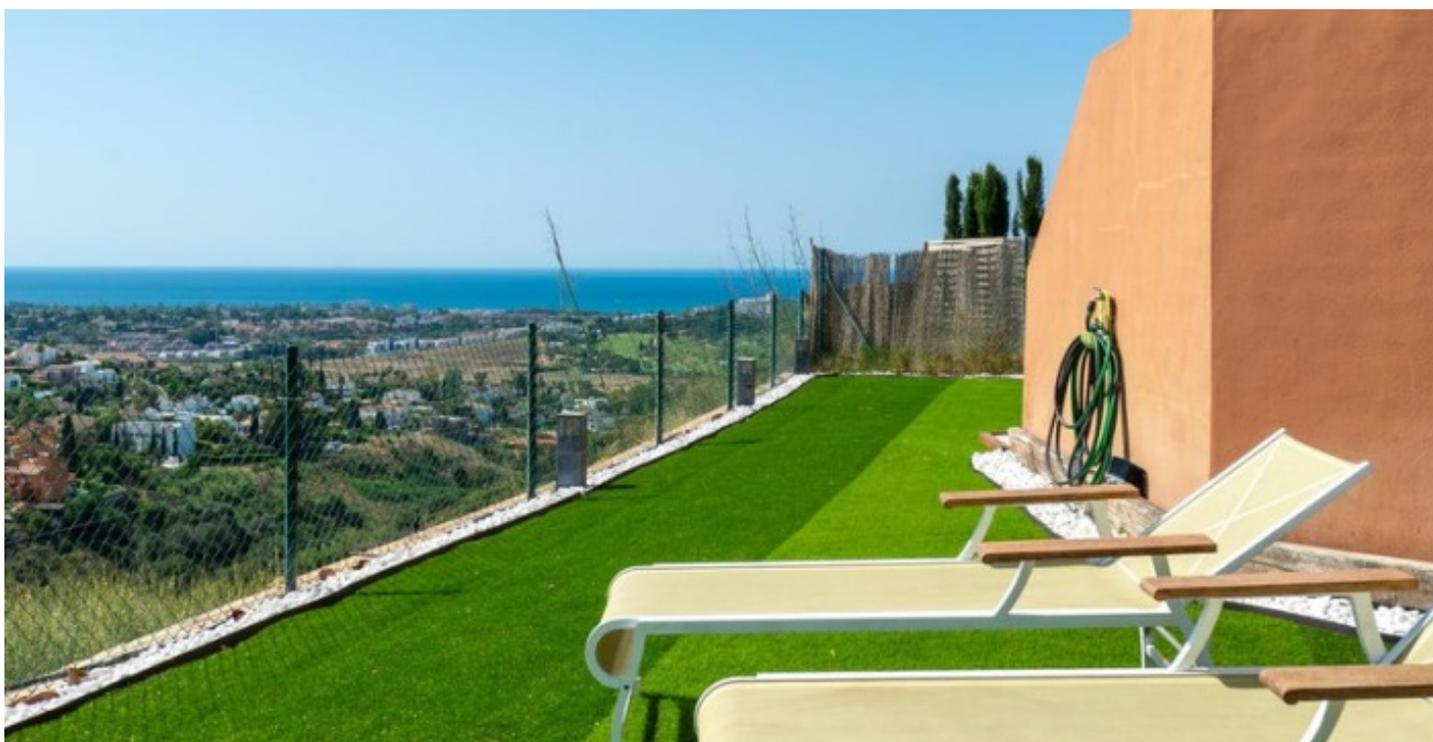
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1658
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Maisons de Ville
<b>Parcelle</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	478 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	795.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis





## A propos de cette propriété

Cette maison de ville moderne magnifiquement décorée est située dans une urbanisation sécurisée près du club de golf de Benahavís. Avec trois piscines communautaires, un grand jardin et une vue imprenable sur la mer et les montagnes, cette maison de ville offre une expérience de vie luxueuse.

Répartie sur quatre étages, le rez-de-chaussée dispose d'un salon/salle à manger lumineux avec une cheminée, d'une cuisine entièrement équipée et d'un WC invités. Profitez de la vue depuis la terrasse et la terrasse inférieure avec jacuzzi et jardin privé. À l'étage, vous trouverez la chambre principale avec salle de bains attenante, ainsi que deux chambres d'amis partageant une salle de bains. Le dernier étage dispose d'une grande terrasse sur le toit privée avec une vue imprenable sur la côte. En bas, une pièce spacieuse a été transformée en un appartement privé avec sa propre cuisine et sa salle de bains.

La plage est à moins de 10 minutes en voiture, tandis que Marbella et l'aéroport international de Malaga sont accessibles en 15 et 45 minutes respectivement. Découvrez le parfait mélange entre la vie moderne et la beauté naturelle dans cette maison de ville exceptionnelle.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





