



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa de 5 Chambres Entièrement Rénovée à Nueva Andalucia

2.995.000€



**Ref**  
MCG1458

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
931 m<sup>2</sup>

**Construit**  
397 m<sup>2</sup>

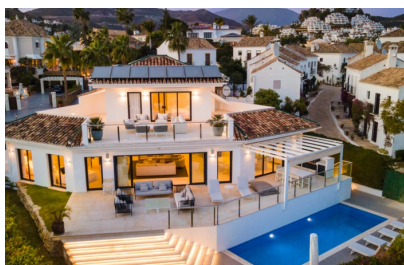
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1458
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	931 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	397 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.995.000€
<b>Emplacement</b>	Nueva Andalucia







## A propos de cette propriété

Villa familiale entièrement rénovée avec une vue imprenable sur la mer au cœur de la vallée du golf (Nueva Andalucia). La propriété est distribuée sur 3 niveaux et offre un espace ouvert avec beaucoup de lumière naturelle. Le niveau d'entrée comprend un salon/cuisine ouverte, 3 chambres doubles, 2 salles de bains et un WC pour les invités. Le dernier étage comprend 2 chambres : la suite principale et une chambre d'amis, ainsi qu'une salle de bains. La terrasse solarium de 90 m2 offre une vue magnifique sur la montagne de la Concha à l'est, sur le terrain de golf et Puerto Banus au sud et sur le soleil du soir à l'ouest. La propriété dispose de nombreux espaces de loisirs : sous-sol avec salle de télévision, salle de sport, sauna et aire de jeux, ainsi que des installations extérieures : piscine d'eau salée avec accès depuis le salon/salle à manger, barbecue extérieur et salle à manger, divers espaces de détente. Propriété idéale pour une vie de famille ou une maison de vacances pour les amateurs de golf.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





