



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Elegante Villa Moderne à Nueva Andalucia

1.595.000€



**Ref**  
MCG1668

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
479 m<sup>2</sup>

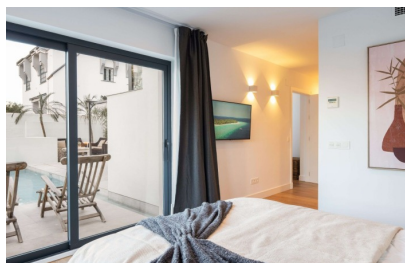
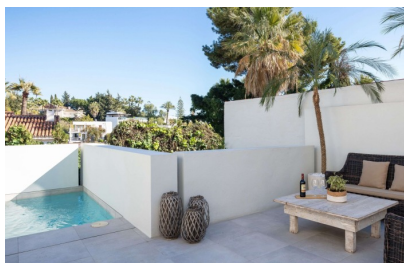
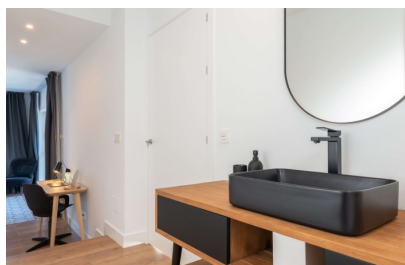
**Construit**  
181 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1668
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.595.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Bienvenue dans cette magnifique maison moderne nichée dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía. Avec son design contemporain et ses luxueuses commodités, cette propriété offre le mélange parfait d'élégance et de confort.

Cette maison exquise dispose de trois chambres en suite, chacune offrant intimité et tranquillité. Les chambres sont complétées par des dressings, offrant un espace de rangement généreux pour vos effets personnels. De plus, il y a une pratique salle de bains pour les invités.

L'un des points forts de cette propriété est la terrasse sur le toit, conçue aussi bien pour se détendre que pour se divertir. Équipée d'une salle de gym et d'un espace repas, elle offre l'environnement idéal pour faire de l'exercice ou profiter de repas en plein air tout en admirant les vues panoramiques.

L'espace extérieur comprend une piscine étincelante, qui vous invite à des baignades rafraîchissantes pendant les chaudes journées andalouses. Adjacente à la piscine, vous trouverez un espace repas en plein air confortable, parfait pour savourer des repas avec famille et amis tout en profitant du climat méditerranéen.

Le stationnement est prévu pour 2 voitures.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





