



MARBELLA
C R I B S
GROUP

Belle Villa Contemporaine à Las Brisas, Nueva Andalucia

2.575.000€



Ref
MCG1669

Lits
3

Salles de Bains
6

Parcelle
802 m²

Construit
481 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1669
Chambres	3
Salles de Bains	6
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	802 m ²
Construit	481 m ²
Prix	2.575.000€
Emplacement	Las Brisas





A propos de cette propriété

Bienvenue dans votre maison de rêve située au cœur du quartier exclusif de Las Brisas à Marbella. Cette spectaculaire villa contemporaine offre l'apogée de la vie de luxe, avec 5 chambres, 6 salles de bains et une superficie totale construite de 481 mètres carrés.

Nichée dans une urbanisation proche des terrains de golf, des boutiques, des services urbains et des écoles, cette villa indépendante offre le parfait équilibre entre tranquillité et commodité. La propriété est entourée d'un généreux jardin/parcelle de 802 mètres carrés, offrant ainsi un espace suffisant pour profiter du plein air.

Récemment rénovée selon les normes les plus élevées, cette villa respire l'élégance moderne. L'intérieur présente des sols en bois, créant une ambiance chaleureuse et accueillante dans tout l'espace. Le design à aire ouverte relie harmonieusement les espaces de vie, offrant une sensation de fluidité et de sophistication.

À l'extérieur, la villa dispose d'une terrasse privée de 122 mètres carrés qui surplombe le jardin méticuleusement aménagé et une piscine privée étincelante. Les vues panoramiques sur le terrain de golf ajoutent à son attrait, créant un cadre serein pour la vie quotidienne.

Conçue pour le confort, la villa est équipée de commodités de premier ordre, telles que la climatisation, le chauffage central, une cheminée, le chauffage par le sol et le chauffage par le sol dans les salles de bains. Les salles de bains attenantes sont un refuge luxueux, et un sauna ajoute une touche supplémentaire d'indulgence.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, offrant l'espace idéal pour les passionnés de cuisine. De plus, la propriété comprend une buanderie pour plus de commodité.

Que vous préféreriez une décoration minimaliste ou opulente, les meubles sont en option, vous permettant de personnaliser l'intérieur selon vos goûts.

Le stationnement est facile avec plusieurs places privées disponibles sur place. La propriété est également équipée d'un chauffe-eau solaire, contribuant ainsi à l'efficacité énergétique et à la conscience environnementale.

Cette villa contemporaine est classée dans les catégories Golf, Luxe et Contemporain, ce qui en fait une résidence prestigieuse et recherchée sur le marché immobilier de Marbella. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette magnifique propriété votre chez-vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour programmer une visite privée et découvrir l'apogée de la vie de luxe à Las Brisas.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



