



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Contemporaine avec vue Mer dans le centre de Marbella

1.790.000€



**Ref**  
MCG1671

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
341 m<sup>2</sup>

**Construit**  
466 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1671
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	341 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	466 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.790.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella Centro





## A propos de cette propriété

### VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUES SUR LA MER À MARBELLA

Cette villa de style moderne et confortable est située à seulement quelques minutes du centre de Marbella et de tous les services.

La propriété bénéficie de très bonnes qualités telles que le chauffage par le sol dans toute la maison. Répartie sur un total de quatre étages, la propriété dispose d'un ascenseur, de trois chambres au total (avec la possibilité d'en ajouter une de plus), de quatre salles de bains, d'un salon avec cuisine ouverte, d'un fantastique solarium avec de belles vues sur la mer et les montagnes, d'un grand sous-sol avec la possibilité de créer une salle de sport, une salle de jeux, etc., ainsi qu'un garage pour deux voitures. À l'extérieur, il y a des espaces de jardin, un porche et une piscine privée.

Une propriété idéale pour ceux qui souhaitent profiter d'une maison contemporaine et confortable à Marbella.

### Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



