



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Belle Villa Andalouse à El Paraiso, Estepona

1.595.000€



Ref
MCG1672

Lits
4

Salles de Bains
4

Parcelle
1.348 m²

Construit
450 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1672
Chambres	4
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.348 m ²
Construit	450 m ²
Terrasse	85 m ²
Prix	1.595.000€
Emplacement	El Paraiso





A propos de cette propriété

Belle villa à vendre dans un quartier tranquille à El Paraíso, tout en étant à proximité des meilleurs terrains de golf, des commerces et des restaurants, et à seulement 7 minutes en voiture de Puerto Banús et Estepona. Située sur un grand terrain orienté au sud-est, cette propriété a été construite selon les normes les plus élevées et offre une qualité de vie dans un quartier résidentiel recherché.

L'allée large mène à un espace de stationnement couvert pour 2 voitures et à l'entrée de la villa. La villa se compose de trois niveaux : Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon et la salle à manger avec accès à une grande terrasse donnant sur le jardin et la piscine avec quelques vues sur El Paraíso et la mer. À ce niveau, il y a également des toilettes pour les invités, une buanderie et une grande cuisine entièrement équipée. Au niveau supérieur, nous avons la chambre principale avec sa propre salle de bains et terrasse.

Au rez-de-chaussée inférieur, nous avons trois chambres, une avec salle de bains et les deux autres partageant une salle de bains. De ce niveau, vous avez accès à la terrasse couverte, au grand jardin et à la piscine.

La villa est équipée du chauffage au sol dans toute la maison ainsi qu'une cheminée et de la climatisation réversible. Une propriété d'un excellent rapport qualité-prix !

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





