



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Maison Confortable en bord de Mer à Costabella, Marbella Est

699.000€



**Ref**  
MCG1674

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
100 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1674
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Construit</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	699.000€
<b>Emplacement</b>	Costabella





## A propos de cette propriété

### UNE MERVEILLEUSE ÉVASION !

Incroyable villa facile à entretenir à Costabella, à seulement 100 mètres du Club de Plage Luuma et de Bono Beach, à 6 minutes en voiture de l'Arche de Marbella.

Tout est tout neuf, créé par des propriétaires suédois. Piscine privée.

Les nouvelles extensions ont été enregistrées à la Mairie.

Une chambre avec salle de bains attenante. Les deux autres chambres partagent une salle de bains complète avec douche.

Cheminée ouverte, cuisine ouverte et coin repas. Patio arrière pour le stockage.

Une ambiance lumineuse et luxueuse.

Parfait pour les locations de vacances avec de bons revenus.

Remarque : La piscine n'a pas encore de permis à ce stade.

Visites faciles à tout moment. Nous avons les clés.

### Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





