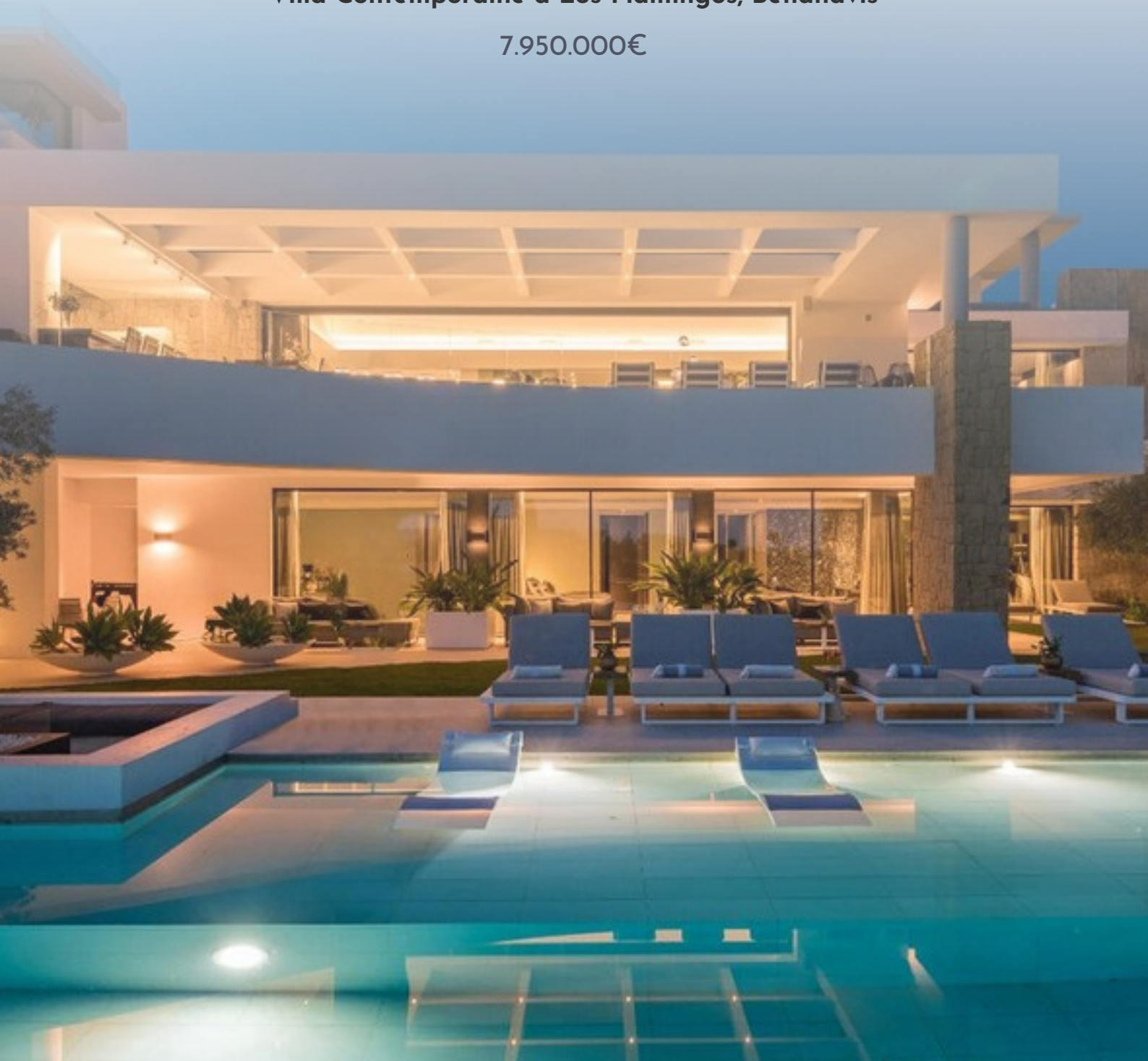




MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Contemporaine à Los Flamingos, Benahavis

7.950.000€



**Ref**  
MCG1679

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
8

**Parcelle**  
1.448 m<sup>2</sup>

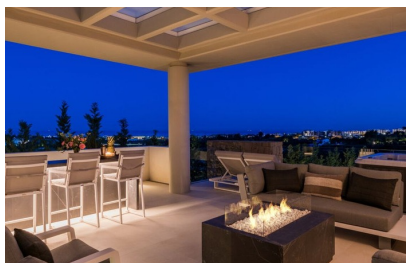
**Construit**  
701 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1679
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	8
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.448 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	701 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	7.950.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis









## A propos de cette propriété

### LE PINNACLE D'UN ART DE VIVRE ÉLÉGANT ET LUXUEUX À LOS FLAMINGOS, MARBELLA

Cette somptueuse maison moderne de trois étages, dotée de cinq chambres, incarne un véritable bijou caché au sein de Los Flamingos. Chaque détail est méticuleusement considéré, et seuls les meilleurs matériaux ont été utilisés, assurant que chaque coin respire le confort et le luxe. La villa exclusive comprend son propre parc de buggies de golf privé avec un accès direct au parcours de golf. La qualité exceptionnelle de cette magnifique demeure est évidente à chaque recoin, avec des points forts tels qu'un système domotique complet, le chauffage au sol et la climatisation intégrale. L'artisanat de la plus haute qualité et les finitions impeccables ornent chaque centimètre de la propriété, maintenant les normes les plus élevées.

#### NIVEAU SUPÉRIEUR

En montant au niveau supérieur, vous découvrirez la terrasse privée sur le toit, équipée d'une cuisine extérieure, d'un jacuzzi, d'un foyer et d'un coin salon confortable ; un havre de paix pour profiter des magnifiques heures dorées et apprécier les couchers de soleil précieux.

#### NIVEAU DE LA RUE - ESPACE DE VIE

En entrant dans le vestibule principal, les invités sont accueillis par une grande entrée, une salle de bain pour les invités et un ascenseur, qui mène au grand espace de vie et de salle à manger à aire ouverte, complété par une cuisine de design de Siematic, avec des appareils Gaggenau. Un accès de service pratique à la cuisine est fourni depuis le stationnement à l'entrée de la rue. L'espace de vie se fond harmonieusement sur la généreuse terrasse flottante, offrant des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et le parcours de golf. Ce niveau abrite également la somptueuse chambre principale avec sa terrasse privée, sa salle de bains attenante et son dressing exclusif.

#### NIVEAU DU JARDIN

En descendant d'un niveau depuis le vestibule principal, vous découvrirez quatre grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante et un accès direct aux jardins luxuriants et à la piscine au-delà. De plus, ce niveau comprend un gymnase entièrement équipé et un sauna, une cave à vin, un cinéma maison et une cuisine d'accueil de Siematic, ainsi qu'une aire de jeux. Le garage fermé peut accueillir confortablement quatre voitures, tandis qu'une buanderie séparée ajoute de la commodité. Les jardins paysagers entourent la piscine à débordement, équipée d'une cuisine extérieure et d'un barbecue de Siematic, accompagnée d'un coin salon. Pour les soirées plus fraîches, les invités

### Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



