



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Superbe Appartement de 3 Chambres en Première Ligne à Puerto Banus

2.950.000€



**Ref**  
MCG1170

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

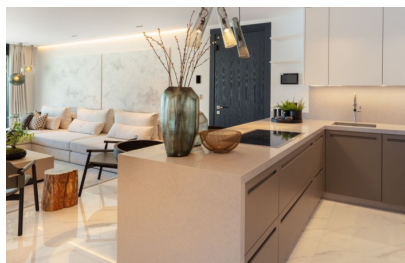
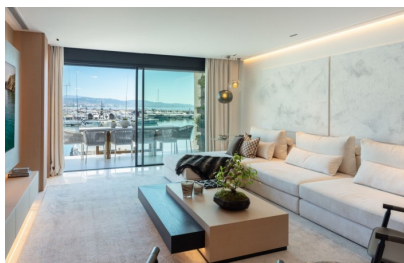
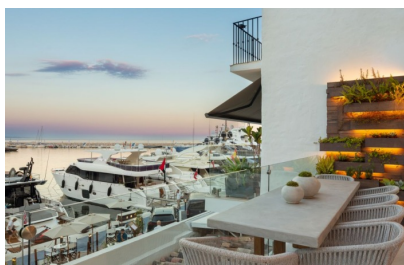
**Construit**  
121 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>             | MCG1170            |
| <b>Chambres</b>        | 3                  |
| <b>Salles de Bains</b> | 3                  |
| <b>Statut</b>          | A vendre           |
| <b>Type</b>            | Appartements       |
| <b>Construit</b>       | 121 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse</b>        | 21 m <sup>2</sup>  |
| <b>Prix</b>            | 2.950.000€         |
| <b>Emplacement</b>     | Marbella City      |





## A propos de cette propriété

Un appartement contemporain élégant situé dans la célèbre marina de Puerto Banus, offrant des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et le port. Découvrez une vie côtière luxueuse à Puerto Banus, avec une infinité de boutiques de créateurs, de restaurants d'avant-garde et d'activités de loisirs de luxe à apprécier sous le climat spectaculaire de Marbella. Récemment rénové avec les plus hautes qualités et complété par un design contemporain raffiné, chaque division a été maximisée à son plein potentiel et assure que les caractéristiques distinctives sont les magnifiques vues panoramiques sur la mer et le port. Dans l'ensemble de la propriété, vous découvrirez des caractéristiques haut de gamme telles qu'un salon ouvert avec des panneaux en bois d'amandier incorporant un éclairage LED, menant directement à la terrasse extérieure avec des vues sur le port, une cuisine équipée élégante avec des appareils Gaggenau haut de gamme et 3 chambres opulentes, chacune avec sa propre salle de bains. Découvrez un appartement somptueux avec tout ce que Marbella a de mieux à offrir à portée de main.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



