



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse Moderne à Agrupadas, Nueva Andalucia

469.000€



**Ref**  
MCG1686

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
111 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1686
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	469.000€
<b>Emplacement</b>	Agrupadas





## A propos de cette propriété

Découvrez le charme de cet appartement méticuleusement rénové, niché au sein de la très recherchée urbanisation Agrupadas à Nueva Andalucía. Bénéficiant d'un emplacement enviable, cette résidence vous place à proximité d'une multitude de commodités, notamment des restaurants attrayants, un supermarché pratique et des plages ensoleillées à quelques pas seulement.

Cette demeure soigneusement rénovée comprend trois chambres de taille généreuse et deux salles de bains, offrant un havre de paix idéal pour une vie confortable. Le plan d'étage ouvert et fluide accentue le sentiment d'espace et de connexion à l'intérieur de la maison, créant une atmosphère invitante pour la détente et le divertissement.

Empruntez la terrasse accueillante orientée à l'est et plongez dans le charme de la communauté. Cet espace extérieur privé offre des vues panoramiques sur les espaces communs méticuleusement entretenus, comprenant une piscine immaculée et des jardins verdoyants luxuriants. Imprégnez-vous de l'ambiance sereine en vous détendant sur votre terrasse, en admirant le paysage pittoresque.

Laissez-vous séduire par l'építome d'un style de vie équilibré, où la fusion d'un excellent emplacement, de trois chambres et de deux salles de bains crée une expérience de vie harmonieuse. Votre nouveau foyer vous attend au cœur d'Agrupadas, où chaque détail a été soigneusement élaboré pour élever votre quotidien à de nouveaux sommets.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





