MARBELLA CRIBS GROUP

Villa Andalouse en Première Ligne du Golf de Los Naranjos à Nueva Andalucia

8.750.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1687	6	5	2.840 m²	793 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

Ref	MCG1687
Chambres	6
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	2.840 m²
Construit	793 m²
Prix	8.750.000€
Emplacement	Marbella City

A propos de cette propriété

VILLA EXCEPTIONNELLE FACE AU GOLF À NUEVA ANDALUCÍA

Pleyades 18 est une villa de golf exceptionnelle offrant des vues panoramiques époustouflantes sur le terrain de golf Los Naranjos et la montagne La Concha, située dans un emplacement privilégié dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía à Marbella. Cette propriété extraordinaire est érigée sur un terrain impressionnant de plus de 2 800 mètres carrés, avec des jardins minutieusement entretenus et une luxueuse piscine chauffée pour en profiter toute l'année. De vastes terrasses offrent différents espaces de détente en plein air, comprenant une cuisine extérieure avec barbecue et de nombreux coins salon.

À l'intérieur, Pleyades 18 propose aux résidents une cuisine exclusive conçue spécialement pour cette résidence. Les accents de marbre saisissants rehaussent le luxe de la cuisine, tandis que les nombreux espaces de rangement et plans de travail optimisent la fonctionnalité de l'espace. Les appareils électroménagers haut de gamme sont intégrés de manière harmonieuse dans l'espace. La villa offre un concept de vie ouvert, reliant de manière transparente tous les espaces au rez-de-chaussée. Elle incarne une approche impeccable du design intérieur, alliant le luxe moderne, le confort et la fonctionnalité. Les tons neutres utilisés dans tout le design intérieur créent une atmosphère apaisante, complétée par des accessoires de bon goût ajoutant de la chaleur sans compromettre l'élégance.

Cette magnifique propriété dispose de six chambres à coucher somptueuses, chacune conçue avec minutie pour rayonner sophistication et confort. La chambre principale sert de pièce maîtresse, baignée de lumière naturelle grâce aux nombreuses fenêtres. L'accès direct à la terrasse permet aux résidents de profiter des vues imprenables offertes par la propriété. La généreuse salle de bains principale dispose d'un magnifique double lavabo, d'une douche à l'italienne et d'une élégante baignoire indépendante.

Pleyades 18 bénéficie d'une gamme de commodités personnalisées, comprenant une salle de gym entièrement équipée, un généreux bureau à domicile et un salon télé cosy pour le plaisir familial.

Située au cœur de Nueva Andalucía, Pleyades 18 jouit d'un emplacement enviable, synonyme de vie de luxe à Marbella. Entourée de prestigieux parcours de golf et à proximité d'une variété de services, de la Mille d'Or de Marbella, de Puerto Banús et de San Pedro de Alcántara, cette villa incarne le style de vie marbellí par excellence.

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle