MARBELLA CRIBS GROUP

Villa Moderne sur plan en Première Ligne de Golf à Aloha, Nueva Andalucia

1.750.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1690	6	8	1.279 m²	707 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

Ref	MCG1690
Chambres	6
Salles de Bains	8
Statut	A vendre
Type	New Developments
Parcelle	1.279 m²
Construit	707 m²
Prix	1.750.000€
Emplacement	Aloha

A propos de cette propriété

INCROYABLE PARCELLE AVEC PROJET PAR AMES ARQUITECTOS
Aloha 47 A est une parcelle incroyable qui bénéficie d'une position de golf en première ligne au sein d'Aloha dans la Vallée du Golf de Marbella : Nueva Andalucía. Cette parcelle offre une position de golf en première ligne, offrant des vues panoramiques sur le célèbre parcours de golf d'Aloha, ainsi qu'un accès pratique à une multitude de commodités. Cette incroyable parcelle est livrée avec un projet sur mesure du célèbre studio d'architecture Ames Arquitectos.
Dotée d'une piscine à débordement et d'un espace de détente encastré, cette propriété sera parfaite pour recevoir des invités ou se détendre avec style. Les vastes terrasses permettent de dîner en plein air et de se détendre, offrant des vues panoramiques sur la région environnante et le parcours de golf depuis chaque niveau. Vivez la transition parfaite entre la vie intérieure et extérieure avec un accès direct à la terrasse depuis tout le rez-de-chaussée.
Les intérieurs sont une vitrine de design moderne, spécialement sélectionnés pour cette propriété, tandis que la disposition en plan ouvert au rez-de-chaussée intègre sans effort la cuisine, la salle à manger et les espaces de vie. La fonctionnalité rencontre l'élégance avec un bureau à domicile et une cuisine de service au rez-de-chaussée, répondant à vos besoins quotidiens. Le niveau supérieur est dédié à trois chambres d'amis, chacune avec sa salle de bain privée, ainsi qu'une luxueuse chambre principale avec dressing, salle de bains luxueuse et accès direct à la terrasse.
Descendez au niveau inférieur, où vous trouverez deux autres chambres d'amis avec salle de bains attenante, accompagnées de commodités sur mesure telles qu'une salle de sport à domicile, une salle de divertissement et un SPA avec hammam. La commodité est encore renforcée avec un carport privé.

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle