



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderne sur plan avec vue Mer à Aloha, Nueva Andalucia

1.750.000€



**Ref**  
MCG1691

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
8

**Parcelle**  
1.116 m<sup>2</sup>

**Construit**  
685 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1691
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	8
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	New Developments
<b>Parcelle</b>	1.116 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	685 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.750.000€
<b>Emplacement</b>	Aloha





## A propos de cette propriété

Aloha 47-B offre une opportunité exceptionnelle au sein des limites recherchées d'Aloha dans la prestigieuse Vallée du Golf de Marbella : Nueva Andalucía. Cette propriété dispose d'un projet personnalisé du prestigieux studio d'architecture, Ames Arquitectos. Située sur une parcelle privilégiée en bordure de golf, elle offre des vues imprenables sur le célèbre parcours de golf d'Aloha et un accès pratique à diverses commodités.

Profitez d'un style de vie luxueux avec une piscine à débordement et un espace détente encastré, parfait pour se divertir ou se détendre. Les vastes terrasses offrent un espace idéal pour les repas en plein air et la détente, offrant des vues panoramiques sur le paysage environnant et le parcours de golf d'Aloha. La vie intérieure-extérieure sans faille est facilitée par un accès direct à la terrasse depuis tout le rez-de-chaussée.

À l'intérieur, les intérieurs présentent un design moderne adapté spécifiquement à cette propriété, avec un plan ouvert qui relie harmonieusement la cuisine, la salle à manger et les espaces de vie. De plus, il y a une chambre d'amis à ce niveau. Le niveau supérieur abrite deux chambres d'amis, chacune avec sa salle de bains privative, ainsi qu'une luxueuse chambre principale avec dressing, salle de bains somptueuse et accès direct à la terrasse.

En descendant au niveau inférieur, vous découvrirez une chambre d'amis supplémentaire avec salle de bains privative, accompagnée d'équipements sur mesure tels qu'une salle de sport à domicile, une salle de divertissement, une salle de télévision et un SPA avec hammam. La commodité est encore améliorée avec un abri voiture privé, complétant l'expérience de vie raffinée à Aloha 47-B.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



