



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa en Première Ligne de Golf à Lomas de la Quinta, Benahavis

4.750.000€



**Ref**  
MCG1692

**Lits**  
7

**Salles de Bains**  
8

**Parcelle**  
1.740 m<sup>2</sup>

**Construit**  
872 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1692
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de Bains</b>	8
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.740 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	872 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	4.750.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis





## A propos de cette propriété

Villa Magna est située dans les confins sécurisés d'une communauté fermée dans le prestigieux complexe de golf cinq étoiles La Quinta. Cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié qui marie tranquillité et beauté scénique incomparable. Sa position exceptionnelle sur un terrain doublement élevé lui offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et les environs verdoyants, complétées par des vues frontales dégagées sur le terrain de golf. À quelques pas seulement du dynamique Puerto Banus, Villa Magna offre une oasis sereine à quelques minutes des lieux animés de divertissement et de shopping.

En entrant par l'allée majestueuse, les invités sont accueillis par un hall moderne baigné de lumière avec des plafonds double hauteur, créant une atmosphère de luxe et d'émerveillement. Le cœur de la villa, un salon spacieux mais accueillant, dispose d'une cheminée ouverte confortable et se connecte parfaitement à la salle à manger et à une cuisine ultramoderne, ornée d'armoires et d'appareils haut de gamme. La maison principale comprend six chambres en suite exposées au sud, chacune avec sa propre terrasse ou un accès direct au jardin, garantissant ainsi intimité et confort. De plus, une maison d'hôtes indépendante d'une chambre offre un espace de vie autonome.

Le niveau inférieur est un havre de loisirs et de détente, abritant une salle de cinéma insonorisée, un espace de jeu avec table de billard, et un gymnase et un spa complets équipés d'un sauna finlandais, d'un espace de massage et d'une piscine intérieure chauffée. Conçue pour le divertissement, Villa Magna propose de nombreux espaces extérieurs pour se détendre, dîner et faire des barbecues, tous conçus pour profiter pleinement des vues envoûtantes de la piscine à débordement sur la mer, le terrain de golf et la vallée environnante.

La technologie avancée améliore l'ambiance et la sécurité de la villa, avec un chauffage par le sol, des stores électriques et un système d'alarme sophistiqué, tous contrôlables via smartphone. Le système audio Sonos intégré garantit que la musique et le divertissement ne sont jamais loin, faisant de Villa Magna non seulement une maison, mais une expérience de vie de luxe à son apogée.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







