



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Contemporaine en construction à Real De La Quinta, Benahavis

1.750.000€



**Ref**  
MCG1693

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
3.085 m<sup>2</sup>

**Construit**  
572 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1693
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	New Developments
<b>Parcelle</b>	3.085 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	572 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.750.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis





## A propos de cette propriété

Découvrez le luxe incomparable de vivre dans cette résidence moderne et avant-gardiste nichée sur une parcelle en montagne, au sein du tout nouveau et bientôt prestigieux Projet El Lago à Real De La Quinta. Située au sein d'une communauté fermée exclusive, cette résidence offre une vue panoramique imprenable sur la mer, fusionnant harmonieusement un design architectural épuré avec la beauté naturelle. Dotée d'équipements dernier cri à la fois à l'intérieur de la maison et dans le complexe en-dessous, cette propriété incarne le summum de la vie contemporaine.

La parcelle disponible s'étend sur 3085m<sup>2</sup> et est assortie d'une licence de construction complète délivrée par la mairie de Benahavís, valable jusqu'en novembre 2024, avec le début de la construction prévu prochainement, permettant un délai de réalisation de trois ans. Le projet a été soigneusement conçu par un architecte de renommée internationale.

La licence de construction permet une superficie interne totale de 572m<sup>2</sup>, avec le design actuel comprenant 4 chambres et une gamme d'équipements dernier cri tels qu'un spa, une piscine intérieure, un sauna, une salle de sport, une salle de cinéma, une bibliothèque, et bien plus encore. Les murs de soutènement ont déjà été établis, réduisant ainsi les coûts et les délais de construction. Le coût de construction soumis à appel d'offres pour le projet, incluant des finitions de haute qualité, s'élève à 2 600 000 €, bien que cela puisse être ajusté en fonction des préférences de l'acheteur.

Le Projet El Lago est destiné à devenir l'une des destinations les plus recherchées, offrant des vues incomparables et un accès exclusif à des équipements tels qu'un hôtel 5 étoiles du Groupe Banyan Tree, un lac de sports nautiques de 36 000m<sup>2</sup>, une plage et une lagune artificielles, des terrains de golf novateurs, des terrains de padel et une variété de zones de restauration et sociales. Avec une nouvelle route déjà à moitié terminée, reliant le complexe fermé à Nueva Andalucía via La Cerquilla, les temps de trajet vers les destinations importantes seront considérablement réduits.

C'est une opportunité incroyable de posséder une résidence dans cet enclave exclusif sans avoir à payer la prime associée aux maisons déjà achevées.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



