



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Belle Villa de style Ibiza avec vue Mer à Estepona Hills

2.950.000€



Ref
MCG1695

Lits
6

Salles de Bains
5

Parcelle
3.050 m²

Construit
300 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1695
Chambres	6
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	3.050 m ²
Construit	300 m ²
Terrasse	150 m ²
Prix	2.950.000€
Emplacement	Estepona





A propos de cette propriété

"Le Retiro" est un trésor caché niché dans les montagnes derrière le centre historique d'Estepona, offrant un cadre idyllique et une localisation de choix. Cette propriété remarquable offre une vue panoramique imprenable sur la mer et des panoramas à couper le souffle de la Sierra Bermeja. Situé à seulement 2 km du centre historique et de la promenade de la plage, il garantit une intimité totale, entouré exclusivement par la nature sur une grande parcelle de 3058m² orientée au sud-est.

Ce projet distinctif a été récemment achevé en novembre 2023, avec des appareils de première qualité et la possibilité d'un pack de meubles de chez "Zoco Home". Il s'agit d'une propriété polyvalente adaptée pour des locations toute l'année ou comme lieu pour un retraite de yoga ou une entreprise. Son attrait réside dans diverses caractéristiques répondant à différents besoins, tels que son emplacement serein et pittoresque, des commodités favorisant les activités de bien-être ou une disposition idéale pour des locations.

Estepona, également connue sous le nom de "jardin de la Costa del Sol", se distingue comme la ville la plus sûre d'Espagne, alliant tradition et luxe de manière impeccable. Connaissant une croissance rapide, la région voit émerger continuellement de nouveaux hôtels-boutiques, restaurants et magasins. Nichée entre montagnes et charmants villages blancs, Estepona occupe une position stratégique au cœur de la Costa del Sol.

Ce projet primé comprend une superficie construite de plus de 450m², offrant 6 chambres, 2 cuisines fermées, une cuisine extérieure, une piscine à débordement, un sauna, un terrain de pétanque et plus encore sur la vaste parcelle de 3058m². La maison principale comprend 4 chambres en suite, un dressing sur mesure, des mezzanines, des espaces de vie avec vue sur la mer et une grande terrasse extérieure. De plus, la propriété comprend une maison d'hôtes séparée, une zone de service, des équipements extérieurs et des caractéristiques durables telles que l'énergie solaire et le chauffage aérothermique.

Avec ses commodités luxueuses, ses vues imprenables et son emplacement privilégié, "Le Retiro" est une véritable œuvre d'art et une opportunité remarquable pour ceux qui recherchent une propriété haut de gamme à Estepona.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



