



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Contemporaine à Lomas de La Quinta, Benahavis

3.495.000€



Ref
MCG1700

Lits
4

Salles de Bains
4

Parcelle
1.150 m²

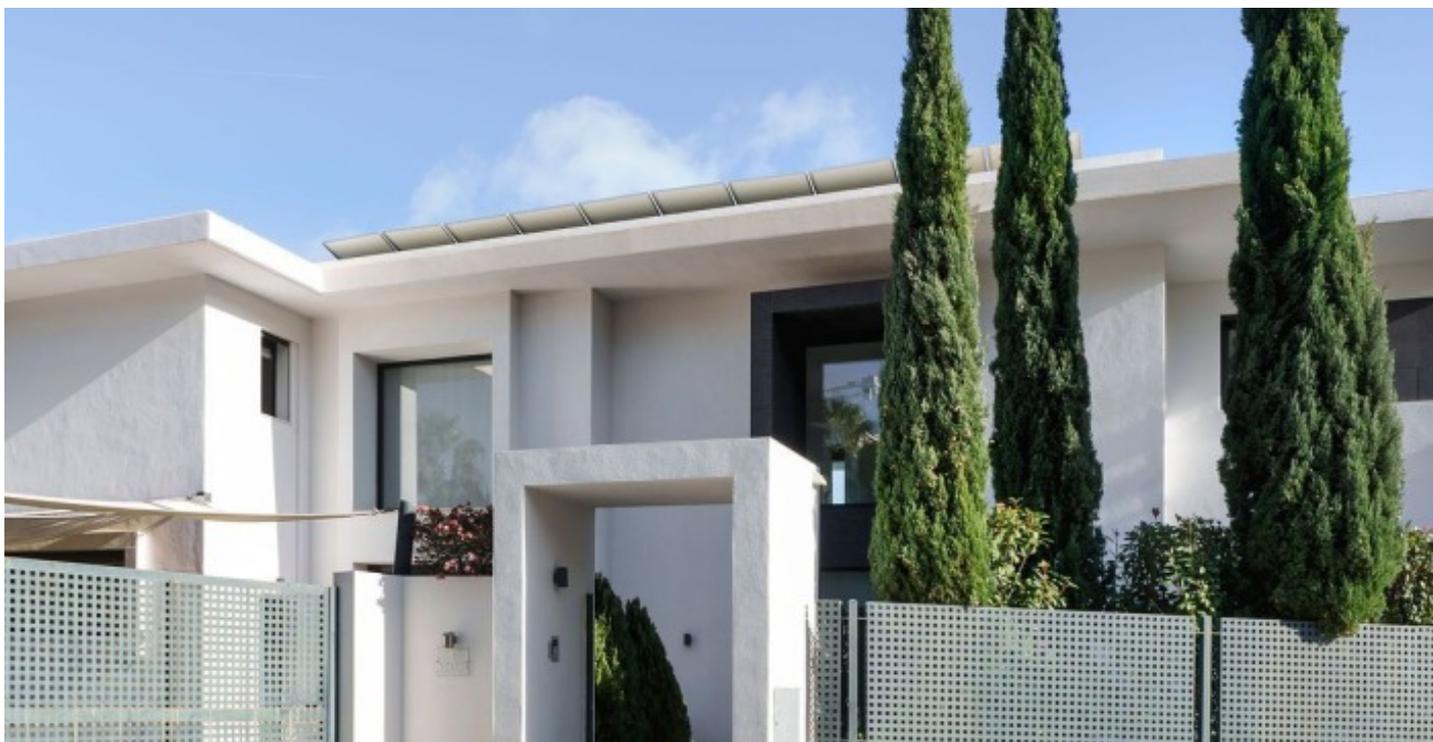
Construit
600 m²

www.marbella-cribs.com

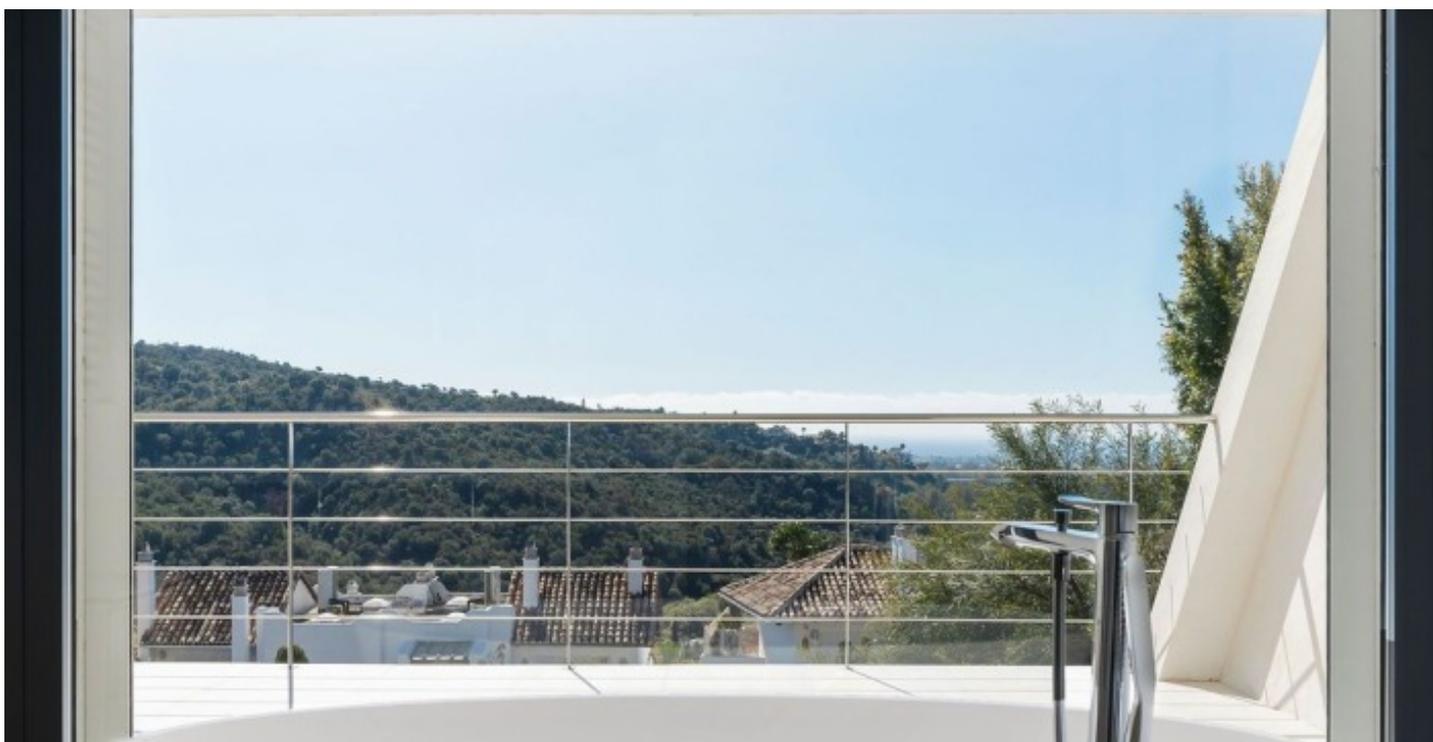
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1700
Chambres	4
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.150 m ²
Construit	600 m ²
Prix	3.495.000€
Emplacement	Benahavis





A propos de cette propriété

Villa Lea est une résidence contemporaine conçue avec un accent sur le confort et l'intimité. Nichée au sein d'une communauté fermée sécurisée, son emplacement garantit à la fois la sécurité et la commodité - à seulement 2 minutes de Nueva Andalucía, 10 minutes de San Pedro de Alcántara et Puerto Banus, et 15 minutes du exclusif Puente Romano. Malgré sa proximité avec diverses options de restauration et de divertissement, Villa Lea offre la paix et l'intimité d'une retraite isolée.

En entrant, vous êtes accueilli par un espace ouvert spacieux et élevé qui relie parfaitement deux salons, chacun équipé d'une télévision intégrée et d'une cheminée, à une salle à manger avec accès à la cuisine et une buanderie séparée. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire pour les visiteurs. Chaque pièce à ce niveau offre un accès direct à une terrasse spacieuse offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes, favorisant ainsi un sentiment d'ouverture et d'intégration avec l'environnement naturel.

Le jardin privé de la propriété est un point fort, avec une grande piscine chauffée qui vous invite à profiter des vues spectaculaires. En montant à l'étage supérieur, vous découvrirez trois chambres doubles, chacune avec dressing et salle de bains attenante. La chambre principale, en particulier, se distingue par ses généreuses proportions et une terrasse privée donnant sur la mer, offrant ainsi un refuge tranquille et luxueux.

Le sous-sol abrite plusieurs pièces de stockage et un garage souterrain avec amplement d'espace pour deux grands véhicules, complété par un abri d'auto supplémentaire à l'entrée de la propriété pour le stationnement des invités. Sous la zone de la piscine se trouve un espace inexploité avec potentiel pour être converti en une cinquième chambre, un cinéma maison ou une salle de gym, permettant une personnalisation supplémentaire pour répondre aux besoins de style de vie du propriétaire.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

