



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Luxueuse Villa designé avec gout à El Herrojo, Benahavis

5.250.000€



Ref
MCG1702

Lits
5

Salles de Bains
6

Parcelle
1.003 m²

Construit
682 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1702
Chambres	5
Salles de Bains	6
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.003 m ²
Construit	682 m ²
Terrasse	318 m ²
Prix	5.250.000€
Emplacement	Benahavís





A propos de cette propriété

Découvrez Herrojo 24, une villa moderne absolument spectaculaire située dans l'exclusive communauté fermée d'El Herrojo à Benahavís. Cette résidence offre un emplacement privilégié, offrant des vues imprenables sur les environs et la montagne La Concha. L'architecture moderne de Herrojo 24 se caractérise par des façades blanches saisissantes et des jardins impeccablement entretenus, créant un chef-d'œuvre visuel. Les jardins bien entretenus, accompagnés d'une magnifique piscine privée, sont entourés de verdure, offrant à la fois intimité et une connexion harmonieuse avec la nature.

Les terrasses spacieuses abondent, idéales pour les repas en plein air et la détente dans les espaces chill-out. Une kitchenette extérieure avec un barbecue améliore l'expérience de vie en plein air. Les intérieurs de Herrojo 24 sont vraiment exceptionnels, présentant un design moderne unique spécialement conçu pour cette propriété. La disposition à aire ouverte du rez-de-chaussée relie harmonieusement toutes les zones, avec des accents de bois et des touches subtiles de couleur ajoutant du charme à l'espace. Le salon offre un équilibre parfait entre confort et style, idéal pour se détendre ou recevoir des invités, avec des étagères intégrées dans les murs. Des espaces de repas formels et informels offrent de la polyvalence, tandis que la cuisine moderne est un chef-d'œuvre tant en design qu'en fonctionnalité. Des armoires en bois offrent un espace de rangement et un plan de travail suffisants, complétant les appareils de cuisine de pointe, tandis qu'un magnifique îlot de cuisine en marbre ajoute de la commodité avec des sièges supplémentaires.

L'accès direct à la terrasse depuis le rez-de-chaussée assure une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Toutes les chambres sont élégamment aménagées, avec la suite principale volant la vedette. Ce spacieux refuge offre un accès direct à la terrasse pour des vues spectaculaires et est le sanctuaire parfait pour la détente. La salle de bains principale est tout aussi impressionnante, avec une baignoire et une douche autonomes saisissantes, ainsi qu'une double vasque avec des accents en bois. Herrojo 24 dépasse les attentes avec un solarium impressionnant comprenant une kitchenette extérieure. Des équipements supplémentaires élèvent l'expérience de vie de luxe, comprenant une salle de sport spectaculaire, un spa serein avec un hammam et un sauna, et un cinéma maison.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



