



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Elegante Villa Contemporaine à La Cerquilla, Nueva Andalucia

6.990.000€



**Ref**  
MCG1703

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
2.104 m<sup>2</sup>

**Construit**  
921 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1703
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	2.104 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	921 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	6.990.000€
<b>Emplacement</b>	La Cerquilla





## A propos de cette propriété

Villa Aurora, un chef-d'œuvre d'architecture moderne, embellit la prestigieuse communauté de La Cerquilla. Cette luxueuse villa, nichée au cœur animé de la Vallée du Golf, est à deux pas des nombreuses commodités de Nueva Andalucía et entourée de parcours de golf de premier choix. Réalisée avec une attention méticuleuse aux détails, Villa Aurora incarne l'excellence avec sa sélection de matériaux haut de gamme.

Répartie sur trois niveaux élégamment conçus, la villa fait une entrée majestueuse avec son hall d'entrée imposant, doté d'un plafond double hauteur impressionnant. Cela mène à un vaste espace de vie à aire ouverte où l'élégance rencontre le confort. Le salon spacieux, meublé avec des pièces haut de gamme, offre une vue sereine sur le luxuriant jardin tropical de la villa. Intégrées de manière transparente, la salle de séjour se fond dans un espace repas distingué et une cuisine ultramoderne. Les espaces de vie et de repas s'ouvrent sur une combinaison de terrasses abritées et ouvertes, formant une retraite tranquille avec de nombreux espaces de détente et une superbe piscine à débordement. Le niveau supérieur de Villa Aurora vous accueille avec des chambres généreusement dimensionnées, offrant chacune une vue pittoresque sur le luxuriant parcours de golf de Los Naranjos.

En descendant au niveau inférieur, Villa Aurora dévoile un vaste sanctuaire de divertissement, complet avec une salle TV et un espace ample pour des ajouts personnalisés. Élevée sur son terrain, Villa Aurora n'est pas simplement une résidence mais un symbole de luxe à Nueva Andalucía, distinguée par sa qualité de construction exceptionnelle, son design architectural avant-gardiste et son emplacement envié.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





