



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Elegant Appartement rénové avec gout à Agrupadas, Nueva Andalucia

525.000€



Ref
MCG1701

Lits
3

Salles de Bains
2

Parcelle
N/A

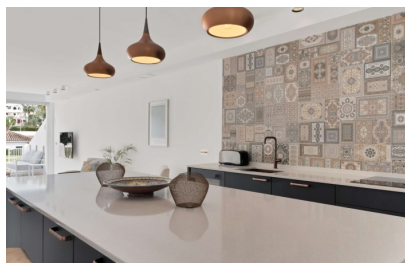
Construit
116 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1701
Chambres	3
Salles de Bains	2
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	116 m ²
Terrasse	14 m ²
Prix	525.000€
Emplacement	Agrupadas





A propos de cette propriété

Bienvenue dans ce fantastique appartement au rez-de-chaussée entièrement rénové à Las Agrupadas, Nueva Andalucía. Si vous privilégiez la proximité des commodités, cette propriété pourrait être la solution idéale pour vous. Situé dans un emplacement privilégié, toutes les commodités essentielles sont facilement accessibles à pied, notamment les supermarchés, les magasins, les restaurants, Puerto Banus et les plages. De plus, à quelques pas du complexe, vous trouverez un petit supermarché, un steakhouse et une boutique gastronomique, vous assurant de ne jamais être loin du déjeuner ou de l'épicerie.

Cet appartement dispose de 3 chambres et de 2 salles de bains. Meticuleusement rénové et décoré avec goût, il présente un design moderne aux couleurs claires, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La rénovation de haute qualité accorde une attention particulière à chaque détail, avec des câbles chauffants dans différentes zones des étages, des systèmes de ventilation à contrôle individuel et un chauffe-eau à gaz qui réduit considérablement les factures d'électricité. En entrant, vous êtes accueilli par une cuisine ouverte et un salon accueillants, complétés par une cuisine entièrement équipée et une buanderie pratique adjacente. Les chambres sont élégamment meublées avec des lits doubles, tandis que deux d'entre elles partagent une salle de bain et la chambre principale bénéficie d'une salle de bain attenante. Les deux salles de bains disposent de douches à l'italienne.

Le salon s'ouvre harmonieusement sur une terrasse dotée d'un canapé confortable, d'un coin repas et d'un barbecue : un cadre idéal pour profiter du beau temps entre amis et en famille. Depuis la terrasse, vous profiterez de belles vues sur les jardins communaux et la piscine.

Cette propriété est non seulement une résidence idéale pour vivre toute l'année, mais offre également un excellent potentiel d'investissement grâce à ses superbes opportunités de location.

Emplacement, emplacement, emplacement ! En 3 minutes en voiture, vous atteindrez Puerto Banus, réputé pour son port, ses boutiques haut de gamme et ses superbes restaurants.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

