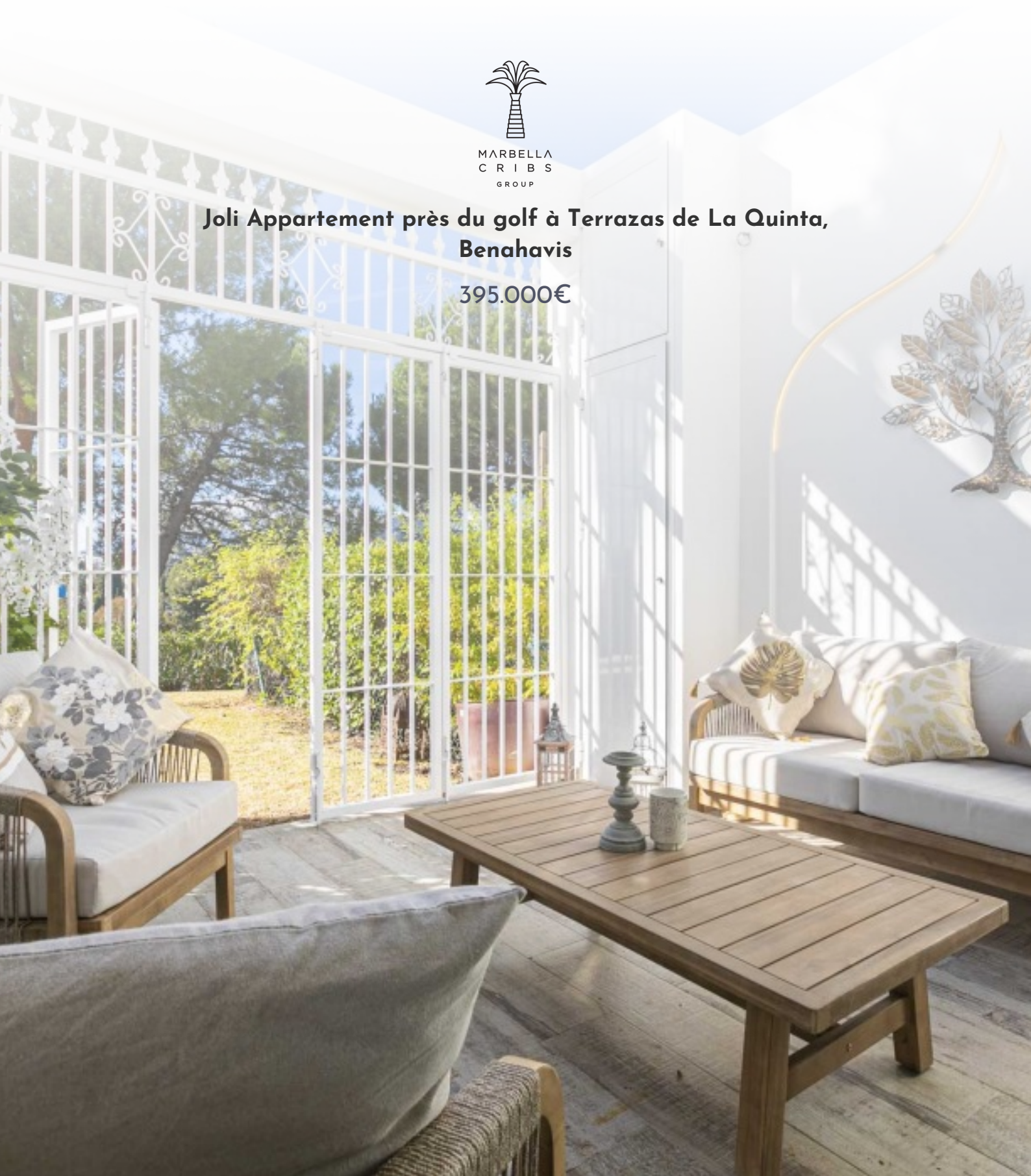




MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Joli Appartement près du golf à Terrazas de La Quinta, Benahavis

395.000€



Ref
MCG1705

Lits
2

Salles de Bains
2

Parcelle
N/A

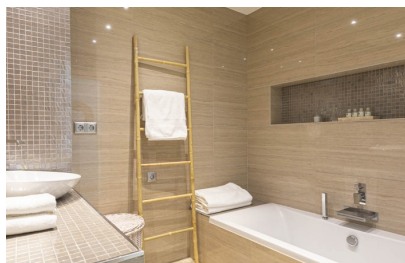
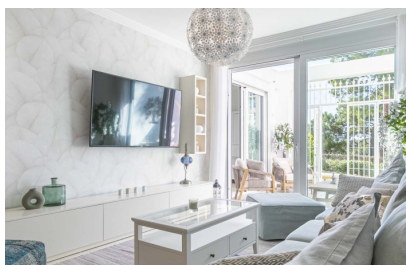
Construit
101 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1705
Chambres	2
Salles de Bains	2
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	101 m ²
Terrasse	52 m ²
Prix	395.000€
Emplacement	Benahavis





A propos de cette propriété

Splendide appartement de 2 chambres et 2 salles de bains, entièrement rénové, meublé et décoré avec goût, situé au rez-de-jardin dans la résidence Las Terrazas de La Quinta, à côté du terrain de golf.

L'appartement, spacieux, confortable et en parfait état, vous offre :

- * un charmant patio-terrasse ainsi qu'un beau jardin privé (pouvant être clôturé)
- * un accès direct à la piscine depuis le jardin
- * une superbe et grande cuisine ouverte, entièrement équipée
- * un joli coin repas pour 6 personnes
- * un salon élégant avec un canapé généreux et confortable et une grande télévision
- * une grande chambre principale avec de nombreux placards, salle de bain attenante et accès direct à la terrasse
- * une deuxième chambre avec de grands placards et un espace bureau
- * une salle d'eau séparée pour la deuxième chambre avec une grande douche

Orientation sud-ouest pour profiter du soleil tout au long de l'après-midi avant d'admirer de superbes couchers de soleil. Et toute la journée : des vues panoramiques superbes sur les montagnes, la mer Méditerranée et Gibraltar.

L'appartement a été entièrement rénové avec une attention particulière aux matériaux et à l'éclairage.

Il est vendu entièrement meublé et équipé : prêt à emménager ou à louer !

La résidence est parfaitement entretenue. Elle dispose de deux piscines et d'un grand parking communautaire couvert. Elle est à distance de marche du Club House de La Quinta et de l'Hôtel Westin. Un excellent emplacement dans la municipalité recherchée de Benahavís : à côté de Nueva Andalucía (Marbella), à 10 minutes de la plage et à 15 de Puerto Banús.

Une propriété à VISITER ABSOLUMENT, idéale pour les vacances, pour y vivre ou comme investissement locatif ! (La propriété dispose d'une licence de location touristique VFT, qui sera transmise au nouveau propriétaire)

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



