



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement Moderne en bord de Mer à Mijas Costa

315.000€



**Ref**  
MCG1709

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

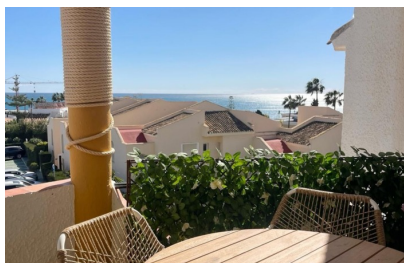
**Construit**  
72 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1709
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	315.000€
<b>Emplacement</b>	Mijas









## A propos de cette propriété

Appartement entièrement rénové de 2 chambres et 2 salles de bains avec une VUE SUR MER INCROYABLE ! Il dispose de LPO (Localisation, Prix, Opportunité) !

Idéalement situé à distance de marche de toutes vos nécessités :

- À seulement 20 mètres d'un Bistrot local proposant une délicieuse cuisine française (à ne pas manquer !) !
- À seulement 450 mètres de la plage d'El Faro, avec un charmant Chiringuito et restaurant de poissons.
- À quelques pas de 450 mètres de l'arrêt de bus desservant Marbella ou Fuengirola.
- À seulement 700 mètres du Club de Plage Los Amigos offrant une gamme de services, dont un restaurant, du Padel, du Tennis, une salle de sport, un spa et plus encore !
- À seulement 750 mètres du supermarché.
- À proximité immédiate, à 800 mètres, des restaurants, bars, cafés et boutiques.

Entrez dans cet appartement et laissez-vous éblouir par la vue spectaculaire sur la mer ! Il se compose de :

- 2 chambres avec lits doubles et placards intégrés. La chambre principale dispose d'un petit balcon avec une vue imprenable sur la mer, tandis que la chambre d'invités offre une vue sur les jardins tropicaux communs.
- 2 salles de bains, dont 1 en suite avec une baignoire moderne au design élégant en bois et or. La salle de bains des invités comprend une douche et un superbe design contemporain.
- Une cuisine ouverte et un salon avec une vue imprenable sur la mer.
- Une cuisine blanche fabriquée avec des matériaux de haute qualité et des appareils électroménagers haut de gamme.
- Un balcon avec une vue imprenable sur la mer à travers de nouvelles portes coulissantes.
- De nouveaux sols dans tout l'appartement !
- Une entrée spacieuse avec un petit espace de rangement pour les chaussures, etc.
- Une buanderie / espace de rangement caché conçu pour bloquer le son.

Les CARACTÉRISTIQUES INTELLIGENTES comprennent :

- Un nouveau système de climatisation haute technologie, garantissant un contrôle climatique efficace.
- Une cheminée biologique, sans fumée ni cendres, pour un entretien facile et une ambiance chaleureuse.
- Des murs plus épais entre la cuisine / la chambre et la buanderie / les chambres pour minimiser la transmission du son (une rareté sur la Costa del Sol).

La zone de la piscine offre également une vue spectaculaire sur la mer, des chaises longues et un charmant restaurant local à quelques pas seulement !

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

