



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Unique Penthouse avec vue Mer panoramique à Aloha, Nueva Andalucia

1.795.000€



**Ref**  
MCG1710

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
N/A

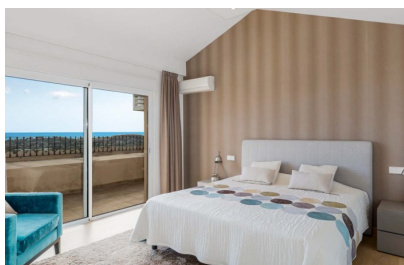
**Construit**  
300 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1710
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.795.000€
<b>Emplacement</b>	Aloha Hill Club





## A propos de cette propriété

Ce magnifique penthouse en duplex, avec 4 chambres, offre une vue panoramique à couper le souffle sur Nueva Andalucía et la mer scintillante au-delà. À l'origine composée de deux unités séparées, cette résidence a été transformée de manière magistrale en un espace unique et cohérent au sein de son complexe résidentiel. L'ascenseur s'ouvre directement dans le penthouse, où un espace ouvert inondé de lumière naturelle met en valeur le design et l'amplitude de l'espace.

Au niveau inférieur, vous trouverez un vaste salon et salle à manger intégré parfaitement avec une cuisine ouverte, une buanderie astucieusement placée, ainsi que 2 chambres et 2 salles de bains. Chaque chambre s'ouvre sur une terrasse étendue, offrant des vues panoramiques à couper le souffle et une exposition optimale au sud-ouest pour des après-midis ensoleillés.

À l'étage, deux grandes suites principales vous attendent, chacune avec sa propre salle de bains attenante et un accès privé à une vaste terrasse privée offrant des vues incomparables. Situé dans une communauté fermée et sécurisée, le penthouse offre l'accès à une gamme impressionnante d'équipements : sécurité 24 heures sur 24, piscines intérieure et extérieure pour un plaisir toute l'année, un sauna pour se détendre, une salle de sport ultramoderne, un restaurant élégant, un club pour enfants dédié à la commodité familiale et un service de conciergerie continu.

Suite à une décision collective des propriétaires, il est prévu que le complexe résidentiel soit repeint en blanc dans les mois à venir, promettant une esthétique renouvelée, élégante et encore plus luxueuse.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



