



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Elegante Villa Contemporaine à Valle Romano

1.295.000€



**Ref**  
MCG1711

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
1.014 m<sup>2</sup>

**Construit**  
319 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>             | MCG1711              |
| <b>Chambres</b>        | 4                    |
| <b>Salles de Bains</b> | 3                    |
| <b>Statut</b>          | A vendre             |
| <b>Type</b>            | Villas               |
| <b>Parcelle</b>        | 1.014 m <sup>2</sup> |
| <b>Construit</b>       | 319 m <sup>2</sup>   |
| <b>Terrasse</b>        | 139 m <sup>2</sup>   |
| <b>Prix</b>            | 1.295.000€           |
| <b>Emplacement</b>     | Valle Romano         |





## A propos de cette propriété

Cette villa exceptionnelle d'un seul niveau offre un mélange incomparable de confort, de praticité et de respect de l'environnement, en faisant un havre idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie paisible. Dès votre arrivée, vous êtes accueilli par un intérieur spacieux et méticuleusement conçu, baigné de lumière naturelle. Avec deux salles de bains et un WC supplémentaire, la villa offre amplement d'espace pour les résidents et les invités. La disposition des pièces se fait sans effort, favorisant une vie fluide.

En embrassant son environnement naturel, cette villa orientée plein sud bénéficie d'un ensoleillement abondant toute la journée. Équipée de panneaux solaires et de l'aérothermie, elle illustre un mode de vie respectueux de l'environnement tout en minimisant son impact écologique. Plongez dans le luxe avec un chauffage au sol dans toute la maison, assurant un confort toute l'année dans chaque coin. Profitez du confort de la climatisation, régulant facilement le climat selon vos préférences.

Entretenue de manière impeccable, la propriété rayonne d'un charme immaculé et est entièrement meublée avec goût, offrant une solution clé en main pour une jouissance immédiate. Le cœur de la maison réside dans sa cuisine entièrement équipée, inspirant la créativité culinaire pour des réunions intimes ou des repas quotidiens. D'autres caractéristiques incluent un espace de stockage généreux, une buanderie dédiée et un système d'alarme intégré pour la praticité et la tranquillité d'esprit. Elle comprend également un garage pour deux voitures.

Idéalement située à seulement 5 minutes en voiture du centre d'Estepona et du port animé, les résidents ont un accès facile à une multitude de commodités, de restaurants et de lieux de divertissement. Que vous exploriez la culture locale vibrante ou que vous vous détendiez sur des plages immaculées, Valle Romano offre le parfait équilibre entre sérénité et commodité. De plus, le Club de Golf Valle Romano est à quelques pas seulement.

En résumé, cette villa exceptionnelle à Valle Romano offre une opportunité incomparable d'adopter un mode de vie luxueux en harmonie avec la nature. Découvrez le summum du confort, du style et de la durabilité dans cette résidence remarquable.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







