MARBELLA CRIBS GROUP

Moderne Appartement de Golf à Los Arqueros, Benahavis

3.140.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1713	2	2	N/A	80 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

Ref	MCG1713
Chambres	2
Salles de Bains	2
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	80 m²
Terrasse	20 m²
Prix	3.140.000€
Emplacement	Benahavís

A propos de cette propriété

Bel appartement situé à Los Arqueros, idéal aussi bien pour la résidence que pour l'investissement.

Il dispose d'une licence touristique.

Il est distribué comme suit :

Hall d'entrée, spacieux salon-salle à manger avec accès à la terrasse, cuisine séparée avec espace buanderie, 2 grandes chambres et 2 salles de bains (dont 1 en suite).

Premier étage sans ascenseur (accès avec 5 marches).

Garage privé inclus dans le prix.

Bonne maintenance des espaces communs dans un complexe fermé avec portail électrique, grands jardins et piscine commune.

Taille construite : 80m2 plus une terrasse de 20m2.

IBI : 289€ par an. Frais de communauté : 445€ par trimestre (148€ par mois).

Année de construction : 1999.

Distances :

Plage : 6,1km

Terrain de golf : 450m

Puerto Banús : 8km

Supermarché : 3,6km

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle