



MARBELLA
C R I B S
GROUP

Moderne Appartement de Golf à Los Arqueros, Benahavis

3.140.000€



Ref
MCG1713

Lits
2

Salles de Bains
2

Parcelle
N/A

Construit
80 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1713
Chambres	2
Salles de Bains	2
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	80 m ²
Terrasse	20 m ²
Prix	3.140.000€
Emplacement	Benahavis





A propos de cette propriété

Bel appartement situé à Los Arqueros, idéal aussi bien pour la résidence que pour l'investissement.

Il dispose d'une licence touristique.

Il est distribué comme suit :

Hall d'entrée, spacieux salon-salle à manger avec accès à la terrasse, cuisine séparée avec espace buanderie, 2 grandes chambres et 2 salles de bains (dont 1 en suite).

Premier étage sans ascenseur (accès avec 5 marches).

Garage privé inclus dans le prix.

Bonne maintenance des espaces communs dans un complexe fermé avec portail électrique, grands jardins et piscine commune.

Taille construite : 80m² plus une terrasse de 20m².

IBI : 289€ par an. Frais de communauté : 445€ par trimestre (148€ par mois).

Année de construction : 1999.

Distances :

Plage : 6,1km

Terrain de golf : 450m

Puerto Banús : 8km

Supermarché : 3,6km

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





