



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Belle Villa vue Mer Panoramique à Nueva Andalucia

2.295.000€



Ref
MCG1714

Lits
3

Salles de Bains
4

Parcelle
811 m²

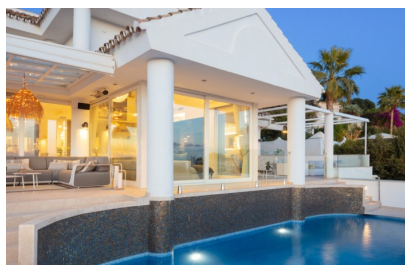
Construit
323 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1714
Chambres	3
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	811 m ²
Construit	323 m ²
Prix	2.295.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Bienvenue à la Villa Aguila, une superbe villa moderne offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, la montagne et l'emblématique rocher de Gibraltar. Située à seulement quelques pas de Puerto Banús, de la plage et d'une variété de terrains de golf, cette villa orientée sud-ouest est l'incarnation de la commodité et du luxe.

Dotée de 3 chambres, toutes avec salles de bains privatives, ainsi que d'un WC invités, la Villa Aguila garantit un confort et une intimité optimaux. L'ensemble de la villa est équipé de chauffage au sol, de la climatisation centrale, de fenêtres en verre de sécurité et de carreaux de marbre solide, offrant une combinaison parfaite de fonctionnalité et d'élégance.

Conçue avec votre confort à l'esprit, la villa dispose d'une cuisine sur mesure répondant à tous vos besoins culinaires. Que vous savouriez un repas avec vos proches ou que vous organisiez une réunion, cet espace saura impressionner.

Située dans les parties inférieures de Nueva Andalucia, la Villa Aguila offre un accès facile à d'excellents restaurants, des plages immaculées et des terrains de golf de renommée mondiale. De plus, la résidence dispose d'un garage privé pour 2 voitures et d'un sous-sol qui vous permet de libérer votre créativité. Transformez-le en spa, en salle de sport, en salle de jeux, en cinéma, en chambre supplémentaire, en cave à vin ou en toute autre "option" que vous pouvez imaginer !

Vivez l'apogée de la vie de luxe à la Villa Aguila, où chaque détail a été soigneusement sélectionné pour garantir un séjour élégant et sans tracas. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété exceptionnelle la vôtre. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencez à vivre le style de vie de vos rêves !

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





