



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Penthouse Ultra-Moderne à La Maestranza, Nueva Andalucia

995.000€



Ref
MCG1715

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

Construit
215 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1715
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Construit	215 m ²
Terrasse	80 m ²
Prix	995.000€
Emplacement	La Maestranza





A propos de cette propriété

Ce luxueux penthouse en duplex est situé à La Maestranza, une urbanisation fermée et sécurisée dans la partie centrale de Nueva Andalucía, Marbella. Situé juste au coin des supermarchés, des restaurants et du populaire centre commercial Centro Plaza, cette propriété offre confort et accès facile aux commodités. À seulement 15 minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, il bénéficie d'un emplacement privilégié.

D'une superficie totale de 215m², ce penthouse rénové comprend trois chambres, deux salles de bains et un WC invités. Le premier étage se compose d'un salon lumineux avec espace salle à manger, d'une cuisine ouverte et d'une terrasse orientée est avec une vue imprenable sur la montagne. La chambre principale, également située à ce niveau, offre un accès direct à l'une des grandes terrasses.

À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres d'amis, chacune avec des balcons privés offrant une vue imprenable sur la célèbre montagne La Concha et la mer Méditerranée. La propriété comprend également deux terrasses orientées ouest donnant sur la charmante urbanisation.

Les résidents de ce complexe peuvent profiter des commodités communes, notamment deux grandes piscines situées dans le jardin communautaire bien entretenu. Le penthouse est équipé de la climatisation et est entièrement meublé. D'autres caractéristiques de ce luxueux penthouse incluent des placards encastrés, un débarras, une entrée sécurisée et des unités de climatisation individuelles.

Avec son excellent état et ses rénovations récentes, ce penthouse en duplex offre un espace de vie confortable et élégant. La communauté fermée offre une sécurité supplémentaire, et l'ascenseur dans le bâtiment ajoute de la commodité. De plus, la propriété dispose d'un garage communautaire pour le stationnement. Sa proximité avec les magasins, la ville, le port et les écoles en fait un choix idéal pour les familles. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette propriété exceptionnelle dans un emplacement très recherché.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



