



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement en Première Ligne de Plage à Rio Real, Marbella Est

1.650.000€



**Ref**  
MCG1720

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

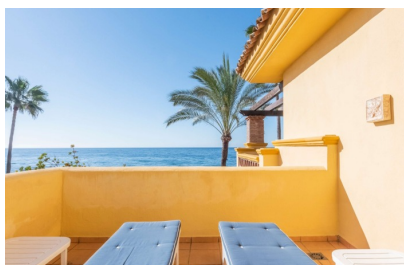
**Construit**  
160 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1720
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.650.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Cet élégant appartement est situé en bord de plage dans l'est de Marbella, dans une urbanisation exclusive et sécurisée. Il est situé au premier étage et est en excellent état. À votre arrivée, vous êtes accueilli par un salon élégant avec coin repas. Depuis le salon, vous accédez à une terrasse spacieuse offrant une vue fantastique sur la mer. De plus, il y a une cuisine entièrement équipée avec une buanderie attenante, ainsi que trois chambres lumineuses. L'une des chambres dispose d'une salle de bains privative et d'une petite terrasse privée. La suite principale est dotée de sa propre salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que d'une terrasse avec des transats et une vue sur la mer. La troisième chambre est actuellement utilisée comme salle de télévision. Des placards intégrés dans toutes les chambres et dans le hall offrent beaucoup d'espace de rangement. Le chauffage au sol dans les salles de bains vous procure une sensation de confort supplémentaire. L'appartement comprend un garage et une cave pour votre commodité. Il est situé dans une urbanisation exclusive offrant une intimité et une sécurité maximales. Les maisons ici sont très recherchées en raison de leur orientation sud et de leur vue panoramique sur la mer Méditerranée. L'urbanisation offre un accès privé à la plage et dispose de deux piscines communes, dont une est chauffée. Une agréable promenade en bord de mer mène au célèbre club de plage El Trocadero et au centre de Marbella. Le centre commercial La Cañada se trouve à seulement trois minutes. De plus, plusieurs terrains de golf sont à proximité, dont le plus ancien parcours de golf de Marbella, Río Real Golf & Hotel. L'aéroport de Malaga est accessible en 35 minutes depuis la résidence. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'une des adresses les plus prisées de Marbella.

### Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





