



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Incroyable Villa Nouvellement Construite à quelques pas de la Plage à Cortijo Blanco

4.750.000€



**Ref**  
MCG1724

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
673 m<sup>2</sup>

**Construit**  
491 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1724
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	491 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	4.750.000€
<b>Emplacement</b>	Cortijo Blanco





## A propos de cette propriété

Une villa près de la plage devrait avoir un aspect et une ambiance un peu différents, ses lignes blanches et fraîches reflétant un emplacement côtier privilégié. Depuis ce quartier de villas établi sur la Calle Los Angeles, la plage et les commodités à proximité sont accessibles à pied depuis votre domaine privé, une élégante villa architecturale moderne nichée au milieu de verdure luxuriante.

La Villa Los Angeles 184 est sophistiquée par son design, présentant les plus hauts niveaux de style et d'aménagement intérieur par le designer d'intérieur le plus prestigieux de Marbella, Pedro Peña. Cela se remarque dès que vous entrez dans cette belle maison détaillée, où un espace de vie spacieux à plan ouvert s'écoule des zones de cuisine et de séjour vers la terrasse et la piscine, formant un grand espace de vie.

Vous verrez les normes de qualité de la villa reflétées dans des matériaux nobles tels que le bois, la pierre et le marbre, des meubles sur mesure et dans des détails tels que le bar élégant sur mesure qui constitue l'un des points forts de la zone de divertissement du rez-de-chaussée de la villa. Ce dernier, avec son gymnase, son salon et ses pièces supplémentaires, est en fait l'une des deux zones dédiées à la détente raffinée.

La terrasse sur le toit est une caractéristique de style de vie qui distingue la villa, donnant le ton pour les jours et les soirées passés dans son jacuzzi, son salon et son coin repas desservi par un bar et une cuisine extérieure professionnelle, le tout contre le superbe décor du proche mer.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







