



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa vue Mer Panormaique à El Rosario

2.490.000€



Ref
MCG1725

Lits
5

Salles de Bains
5

Parcelle
1.552 m²

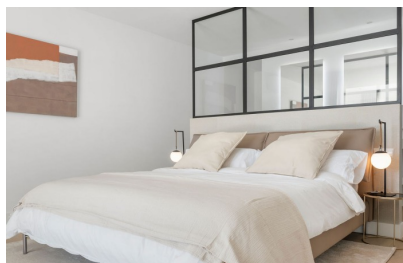
Construit
302 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1725
Chambres	5
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.552 m ²
Construit	302 m ²
Terrasse	72 m ²
Prix	2.490.000€
Emplacement	El Rosario





A propos de cette propriété

Cette villa récemment rénovée offre un agencement spacieux et des équipements luxueux, en faisant un sanctuaire idéal pour une vie confortable et des réceptions. Elle comprend deux niveaux, chacun avec son entrée privée, garantissant à la fois intimité et commodité.

Le niveau principal vous accueille avec une cuisine charmante et un espace de vie, parfait pour les rassemblements et recevoir des invités. Vous y trouverez deux chambres avec salle de bains attenante, offrant un hébergement confortable pour les résidents ou les visiteurs. De plus, il y a une cave à vin et une buanderie dédiée pour garder les essentiels organisés. À côté de la salle à manger, il y a un patio confortable avec une cheminée, idéal pour profiter des soirées en plein air. Ce niveau rayonne de chaleur et de charme, avec une abondance de lumière naturelle filtrant à travers de grandes fenêtres et des touches de design sophistiquées.

En descendant au niveau de la piscine, accessible par une entrée séparée, vous découvrirez trois chambres et salles de bains supplémentaires, offrant amplement d'espace pour les familles nombreuses ou les invités supplémentaires. Une petite maison séparée nichée plus haut dans le jardin pourrait servir de bureau ou être adaptée à différents besoins, ajoutant polyvalence et flexibilité à la propriété.

La zone de la piscine est un véritable oasis, avec une section spa comprenant un sauna et un hammam, parfait pour se détendre et se ressourcer. À côté de la piscine, il y a une salle à manger couverte équipée d'un écran TV, de installations de barbecue et d'un réfrigérateur, offrant un cadre élégant pour les repas et les divertissements en plein air.

Autour de la villa se trouve un jardin luxuriant, qui rehausse l'atmosphère et offre un cadre serein pour les activités de plein air et les promenades tranquilles.

En résumé, cette villa associe harmonieusement le confort moderne à un design sophistiqué, offrant un refuge paisible où les résidents peuvent se détendre, recevoir et profiter de la beauté de leur environnement. La propriété comprend deux grands espaces de stationnement dans le garage.

- À seulement 3 minutes en voiture de Carrefour, du café-boulangerie Mamas et de divers autres équipements.
- À 7 minutes en voiture des plages de Luuma, Nosso ou Siroko.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



