



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Contemporaine avec vue Mer à Nueva Andalucia

5.495.000€



Ref
MCG1726

Lits
5

Salles de Bains
4

Parcelle
1.274 m²

Construit
592 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1726
Chambres	5
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.274 m ²
Construit	592 m ²
Terrasse	144 m ²
Prix	5.495.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Anamaya 2 est nichée au sein d'un ensemble de 5 luxueuses villas neuves, bénéficiant d'une position élevée dans le prestigieux Golf Valley de Nueva Andalucia, offrant des vues panoramiques sur la montagne et la mer. Conçue avec une touche contemporaine, Anamaya 2 a été impeccablement orientée pour faire face aux magnifiques vues panoramiques sur la mer Méditerranée, jusqu'à la côte africaine.

Une circulation fluide entre les espaces extérieurs et intérieurs crée le cadre pour le style de vie méditerranéen décontracté par excellence. Entourée de luxuriants jardins tropicaux, la grande piscine à débordement attire tous les regards, conférant à la maison une atmosphère d'oasis. Le principe de conception de cette propriété contemporaine est d'être en harmonie avec la nature, répondant aux besoins des saisons changeantes tout en profitant du microclimat de Marbella. Chaque angle des espaces de vie/chambres a été soigneusement conçu pour maximiser les vues, sur les jardins paysagers vers La Concha et la mer Méditerranée.

La villa est répartie sur 3 niveaux, avec des caractéristiques de design élégantes, des pièces lumineuses et ouvertes et une cuisine équipée des meilleurs appareils électroménagers. Le premier étage est entièrement dédié à la luxueuse suite principale, avec un dressing noble et une salle de bains complète attenante ; les 3 autres suites de chambres se trouvent au rez-de-chaussée.

Le niveau du sous-sol est un paradis pour les amateurs de divertissement, avec un salon TV et une salle de billard, une piscine intérieure chauffée, un sauna et une salle de sport entièrement équipée qui peuvent facilement être transformés en une chambre supplémentaire si nécessaire. Un chargeur de voiture a été intégré dans le garage.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





