



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Vue Mer Moderne de 8 Chambres à La Zagaleta à Benahavis

17.500.000€



**Ref**  
MCG1249

**Lits**  
9

**Salles de Bains**  
10

**Parcelle**  
3.412 m<sup>2</sup>

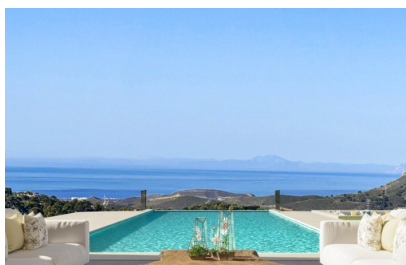
**Construit**  
1.900 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1249
<b>Chambres</b>	9
<b>Salles de Bains</b>	10
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	New Developments
<b>Parcelle</b>	3.412 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	1.900 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	659 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	17.500.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavís





## A propos de cette propriété

Impressionnante villa orientée plein sud avec vue panoramique sur la mer Méditerranée, le golf et les montagnes. Situé à seulement une minute en voiture de la porte nord de La Zagaleta, une communauté fermée considérée comme l'une des zones les plus exclusives d'Europe. Entrez dans ce chef-d'œuvre unique par un pont traversant un lac d'eau de chaque côté qui descend en cascade jusqu'au niveau inférieur. Entrez dans un vaste hall d'entrée à double hauteur menant au salon à double hauteur de près de 10 mètres de large. Marchez à droite vers la grande cuisine/salle à manger et l'espace familial ou à gauche vers la salle à manger principale, où se trouvent également deux chambres au rez-de-chaussée avec salle de bain attenante. À l'étage, dans toute l'aile ouest, se trouve l'élégante suite parentale qui dispose d'un dressing en verre fumé sur mesure menant à une luxueuse salle de bains attenante avec une vue magnifique sur la mer. Au premier étage, dans l'aile Est se trouvent deux chambres supplémentaires. Le sous-sol se compose d'une magnifique piscine intérieure avec espace spa et salle de sport, d'un appartement de deux chambres, d'une salle de jeux et d'un bar, d'une cave à vin, d'une salle de cinéma, d'une buanderie, d'un appartement pour le personnel et d'un garage avec espace pour six voitures. À l'extérieur se trouve une cabane luxueuse, un espace barbecue et un foyer séparé entouré d'un grand jardin plat. L'achèvement de cette maison spectaculaire est le printemps 2024.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





