



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Contemporaine sur le golf de Las Brisas, Nueva Andalucia

4.900.000€



**Ref**  
MCG1731

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
1.250 m<sup>2</sup>

**Construit**  
380 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1731
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.250 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	408 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	4.900.000€
<b>Emplacement</b>	Las Brisas





## A propos de cette propriété

Nichée à quelques pas du club de golf exclusif Las Brisas à Nueva Andalucia, Oslo 79 est une villa moderne qui incarne le luxe avec une touche de charme andalou. Récemment rénovée, cette villa allie architecture contemporaine et vaste espace extérieur. Située sur un grand terrain, Oslo 79 est entourée de jardins soigneusement aménagés remplis de verdure, créant une atmosphère privée et paisible.

Cette propriété est conçue pour ceux qui aiment vivre dehors, avec une piscine privée et de vastes terrasses idéales pour dîner sous les étoiles ou se détendre au soleil. Un pergola accueillant à côté de la piscine abrite une cuisine extérieure avec un barbecue, parfait pour recevoir des invités. Le design d'Oslo 79 intègre les espaces intérieurs avec les extérieurs, favorisant un environnement engageant où les zones internes s'ouvrent sur les terrasses spacieuses.

L'intérieur de la villa reflète un engagement envers l'élégance et le détail. La cuisine sur mesure allie beauté et praticité, équipée d'appareils de pointe et ornée de finitions en marbre et bois, plus un réfrigérateur à vin de luxe. Chaque chambre, y compris une suite principale somptueuse, est méticuleusement conçue pour offrir confort et luxe, avec des salles de bains attenantes et des dressings. La suite principale offre un havre de paix, avec des vues magnifiques sur le jardin, un grand dressing, un espace bureau dédié et une salle de bain de luxe avec une douche indépendante, une baignoire et un double lavabo.

Située au cœur de la Vallée du Golf, Oslo 79 bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des installations haut de gamme, des terrains de golf renommés et de l'ambiance animée de Puerto Banús et de Marbella. Cette maison représente un style de vie suprême en matière de sophistication et de commodité, parfait pour ceux qui recherchent un mélange de style et de fonctionnalité dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





