



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Developpement d'une nouvelle Villa à Puerto de los Almendros, Benahavis

1.495.000€



**Ref**  
MCG1732

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
7

**Parcelle**  
493 m<sup>2</sup>

**Construit**  
3.239 m<sup>2</sup>

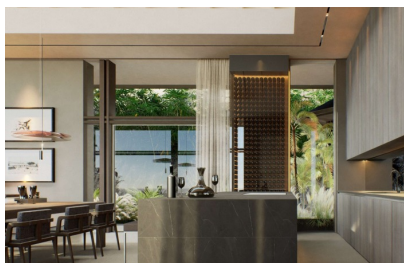
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

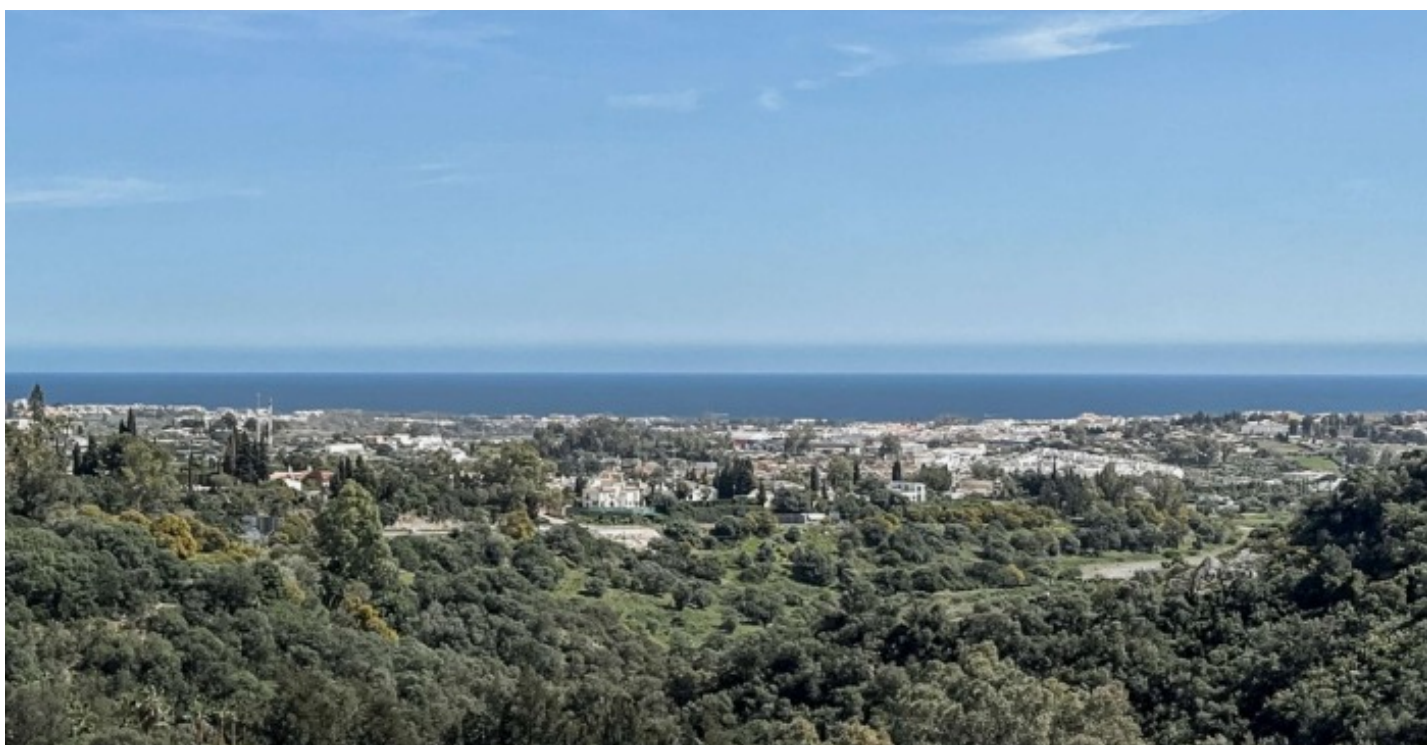
[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1732
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	7
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	493 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	3.239 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	564 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.495.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavís







## A propos de cette propriété

Située dans la pittoresque communauté de Puerto de los Almendros, cette parcelle exceptionnelle en forme de C entoure une montagne, offrant des vues stupéfiantes sur le parcours de golf, la montagne, et des panoramas étendus de la mer Méditerranée, de Gibraltar et du Maroc. D'une superficie constructible de 3261 m<sup>2</sup>, ce terrain est niché dans une communauté fermée et sécurisée, à seulement 8 minutes de route du Los Arqueros Golf & Country Club et à 5 minutes des supermarchés et restaurants essentiels.

Inclus dans cette offre est un projet soigneusement conçu par NMOBE Architecture, un studio renommé à Marbella connu pour ses villas de luxe. Le design, entièrement personnalisable selon les préférences du client, comprend une structure de 564 m<sup>2</sup>, complétée par 493 m<sup>2</sup> de terrasses et 556 m<sup>2</sup> de zone verte. Le plan inclut un garage, 5 chambres, chacune conçue pour le confort et le luxe ultime. La suite principale est un havre de luxe complet avec son propre salon, salle de gym, sauna, jacuzzi intérieur et deux piscines extérieures, le tout entouré de jardins luxuriants de style balinais et construit avec des matériaux de première qualité. Cette parcelle promet non seulement une maison de luxe sur mesure mais aussi un style de vie d'élégance et de tranquillité inégalés, en faisant une opportunité vraiment exclusive.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



