



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement avec Vue Mer Panoramique à La Cerquilla, Nueva Andalucia

1.995.000€



**Ref**  
MCG1733

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
435 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>             | MCG1733            |
| <b>Chambres</b>        | 4                  |
| <b>Salles de Bains</b> | 3                  |
| <b>Statut</b>          | A vendre           |
| <b>Type</b>            | Appartements       |
| <b>Construit</b>       | 435 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse</b>        | 163 m <sup>2</sup> |
| <b>Prix</b>            | 1.995.000€         |
| <b>Emplacement</b>     | Nueva Andalucia    |





## A propos de cette propriété

Nous vous présentons l'Appartement Los Arrayanes, situé dans le prestigieux quartier de La Cerquilla à Nueva Andalucía. Cet appartement impressionnant offre des vues panoramiques époustouflantes sur la mer. Conçu pour ceux qui apprécient les belles choses de la vie, il arbore un mélange harmonieux de styles moderne et andalou, accentué par un sol en marbre élégant qui s'étend à travers toute la propriété.

Cet appartement raffiné comprend quatre chambres bien aménagées et trois salles de bains luxueuses, complétées par des toilettes pour invités, offrant espace et intimité aux résidents et à leurs invités. L'appartement est agencé sur un seul niveau pour faciliter l'accès et assurer une transition fluide entre ses espaces soigneusement conçus.

À l'entrée, un spacieux couloir orné de placards mène à une chambre d'invités polyvalente actuellement utilisée comme bureau, jouxtant des toilettes pour invités pratiques. À gauche, le cœur de l'appartement s'ouvre sur un salon lumineux et aéré qui s'intègre parfaitement à une cuisine ultramoderne. Cet espace de concept ouvert donne sur une vaste terrasse équipée d'un coin repas, d'un barbecue et d'un espace salon, idéal pour recevoir des invités ou simplement pour profiter des magnifiques vues sur la mer.

La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à la terrasse, invitant une abondance de lumière naturelle et d'air frais. Le salon sert de passage vers d'autres logements, incluant deux chambres de bonne taille avec salles de bains, reliées par un couloir qui comprend une pièce de rangement pratique.

Les résidents de l'Appartement Los Arrayanes bénéficient d'un accès exclusif à une salle de sport bien équipée et à une magnifique zone de piscine, améliorant encore l'expérience résidentielle avec des vues remarquables. L'orientation sud de la propriété garantit des pièces baignées de soleil et une jouissance optimale du climat andalou.

Situé dans un endroit à la fois serein et accessible, cet appartement est à deux pas d'une multitude de restaurants, boutiques et terrains de golf de renom, en faisant la résidence idéale pour ceux qui recherchent le summum de la commodité et du luxe. Les équipements supplémentaires comprennent une place de garage, une buanderie et un ameublement moderne-classique qui souligne l'ambiance élégante de la propriété.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



