



Penthouse en bord de Mer à San Pedro de Alcantara

950.000€



Ref
MCG1735

Lits
2

Salles de Bains
2

Parcelle
N/A

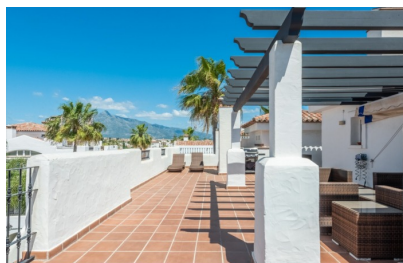
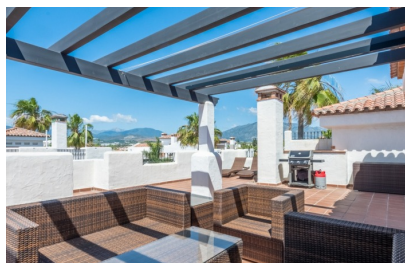
Construit
174 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1735
Chambres	2
Salles de Bains	2
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Construit	174 m ²
Terrasse	140 m ²
Prix	950.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Nous vous présentons un penthouse unique à San Pedro de Alcántara, magnifiquement situé à proximité de la plage, dans un complexe petit et bien entretenu avec de beaux jardins matures et une piscine commune. Ce logement capte l'essence du charme andalou avec ses caractéristiques architecturales telles que des fontaines, des arcs et des murs à la chaux.

La localisation est essentielle, avec la plage à seulement 100 mètres et plusieurs excellents restaurants à proximité immédiate. L'appartement s'ouvre sur un hall d'accueil spacieux menant à une cuisine moderne dotée de beaucoup d'espace de travail et d'une buanderie séparée. La pièce à vivre est mise en valeur par des plafonds à double hauteur qui augmentent la sensation d'espace et de luminosité, lui conférant le luxe d'une villa.

Il comprend deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains en suite éclairée naturellement par des fenêtres. Le salon est non seulement spacieux mais aussi équipé d'une cheminée chaleureuse et d'une grande table à manger, avec un accès direct à une vaste terrasse orientée à l'ouest. Cet espace extérieur est parfaitement aménagé pour les repas et la détente, avec un coin barbecue et un espace lounge.

La terrasse privée sur le toit est accessible depuis cet espace, offrant des chaises longues, une douche et de superbes vues vers la montagne La Concha et le quartier résidentiel verdoyant. Grâce à son emplacement de choix, à quelques pas de la plage, du centre-ville et de Puerto Banús, ainsi qu'à la double place de parking et au local de rangement inclus, ce penthouse est une propriété exceptionnellement recherchée dans une zone très convoitée.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





