



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Belle Townhouse designé avec gout à La Capellania, Marbella Golden Mile

2.600.000€



**Ref**  
MCG1736

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
624 m<sup>2</sup>

**Construit**  
654 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1736
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Maisons de Ville
<b>Parcelle</b>	624 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	654 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.600.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella Golden Mile





## A propos de cette propriété

La Capellanía 1 est une ravissante maison de ville méditerranéenne située au sein de l'urbanisation La Capellanía, aux abords de Sierra Blanca. Cette demeure évoque le charme des villas méditerranéennes traditionnelles avec ses murs blancs immaculés et ses tuiles de toit classiques. Elle bénéficie de vastes terrasses, propices à la vie en plein air, avec des zones de détente, des espaces pour les repas à l'extérieur et un accès direct depuis le rez-de-chaussée. Cette maison de ville offre également un accès à un magnifique jardin communautaire, méticuleusement entretenu, qui favorise un sentiment de communauté parmi les résidents, et une grande piscine commune disponible toute l'année.

Les intérieurs de La Capellanía 1 ont été entièrement rénovés, affichant désormais un décor contemporain et des installations modernes. L'aménagement intérieur allie sophistication contemporaine et confort, avec une palette de couleurs élégantes agrémentée de touches de marbre et de bois raffinés. L'espace de vie est conçu selon un plan ouvert qui relie la zone de repas intime aux espaces de vie formels et informels, facilitant une transition fluide vers les terrasses extérieures. La cuisine, délimitée par de élégantes portes en verre, se distingue par son îlot en marbre moderne et ses placards en bois élégants, offrant un espace de rangement et de travail abondant. Elle est également équipée des derniers appareils électroménagers, garantissant une excellence culinaire.

Répartie sur trois niveaux, l'étage supérieur est réservé aux chambres élégamment aménagées, chacune créant un havre de paix personnel. La suite principale est particulièrement impressionnante, avec un décor soigné qui combine fonctionnalité et détente. Elle possède une terrasse privée offrant des vues sur les environs. La salle de bain attenante de la suite principale comprend une douche, une baignoire indépendante et une double vasque luxueuse avec des finitions en marbre et bois, rehaussée par un éclairage LED flatteur.

Le niveau sous-sol abrite un espace de divertissement exceptionnel avec un salon TV et un bar, ainsi qu'une salle de gym à domicile. Ce niveau comprend également un espace de rangement ample et une buanderie, ajoutant une touche pratique à ses caractéristiques luxueuses. De plus, La Capellanía bénéficie d'un garage privé moderne pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, assurant commodité et sécurité pour le stationnement des véhicules.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



