



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Nouvelle Villa Moderne La Quinta, Benahavis

6.500.000€



**Ref**  
MCG1737

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
1.000 m<sup>2</sup>

**Construit**  
678 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1737
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	678 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	6.500.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis





## A propos de cette propriété

Présentation de Villa Ellen, une villa moderne spectaculaire située dans le prestigieux quartier de La Quinta, réputée pour ses vues imprenables sur la mer et son emplacement de choix.

Cette propriété est dotée de vastes terrasses idéales pour les repas en plein air et les réunions décontractées, complétées par une piscine à débordement privée qui incarne le plaisir estival. Une allée privée mène à un carport couvert, accueillant les visiteurs à leur arrivée. Dès l'entrée, vous êtes entouré par un paysagisme exquis qui renforce l'ambiance sereine. La zone de vie principale offre un agencement à aire ouverte combinant salon, cuisine et salle à manger, avec des portes coulissantes en verre du sol au plafond qui fusionnent les espaces intérieurs et extérieurs, accentuant la sensation d'espace et de liberté. Chaque élément a été méticuleusement conçu pour offrir un luxe contemporain et un confort moderne. La cuisine ultramoderne est équipée d'appareils haut de gamme, de nombreuses solutions de rangement et de comptoirs élégants, le tout éclairé par une douce lumière LED.

Un ascenseur assure un accès facile à tous les étages. L'étage supérieur abrite la suite principale luxueuse et les chambres d'invités. La suite principale offre une évasion paisible avec un accès direct à la terrasse et des vues panoramiques, tandis que la salle de bain principale présente un design ouvert avec une baignoire indépendante, une douche et une double vasque.

Le niveau inférieur révèle un éventail d'installations inégalées : une salle de gym à domicile, un Hammam, un sauna et une zone de divertissement comprenant un bar sur mesure et un espace cinéma. Une cave à vin bien garnie complète les options de divertissement. La maison est équipée de systèmes Domotics et Apple Home pour une gestion intelligente des divers systèmes domestiques, et un système audio Bowers and Wilkins enrichit l'espace avec un son de haute qualité. Le véritable joyau de Villa Ellen est l'impressionnant solarium sur le toit, qui dispose d'une deuxième piscine avec hydromassage et de plusieurs zones de détente pour admirer des couchers de soleil spectaculaires et recevoir avec élégance.

Nichée à La Quinta, Villa Ellen combine intimité et sécurité avec la proximité des commodités essentielles, des écoles internationales, et de l'animation de Puerto Banus et du Golden Mile de Marbella.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



