



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Epoustouflant Appartement Moderne à Jardines de Andalucia à Nueva Andalucia

725.000€



**Ref**  
MCG1739

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

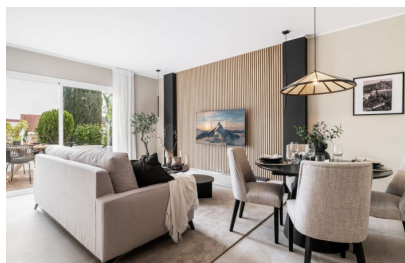
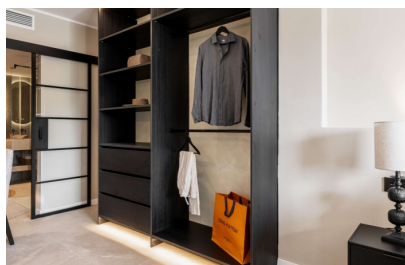
**Construit**  
103 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1739
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	725.000€
<b>Emplacement</b>	Jardines de Andalucia





## A propos de cette propriété

Cette résidence élégante dispose de 4 chambres et 2 salles de bains, alliant harmonieusement un style contemporain avec des éléments naturels pour créer une atmosphère de tranquillité et d'élégance. La grande terrasse offre des vues pittoresques sur La Concha, faisant d'elle un espace idéal pour recevoir des invités, profiter de repas en plein air ou simplement se détendre.

Située de manière stratégique à quelques pas de divers restaurants, bars et clubs de plage, et à seulement un court trajet en voiture des meilleurs terrains de golf de Marbella, cette propriété convient parfaitement à ceux en quête de loisirs ainsi qu'aux investisseurs. Que vous recherchiez un sanctuaire de vacances ou une opportunité de location rentable, cette demeure offre le meilleur des deux mondes, avec d'excellentes perspectives tant pour le plaisir personnel que pour l'investissement.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



