



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Appartement Design avec vue Mer à Nueva Andalucia

1.295.000€



Ref
MCG1740

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

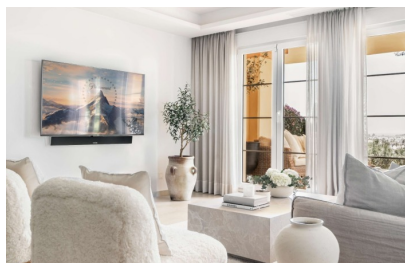
Construit
137 m²

www.marbella-cribs.com

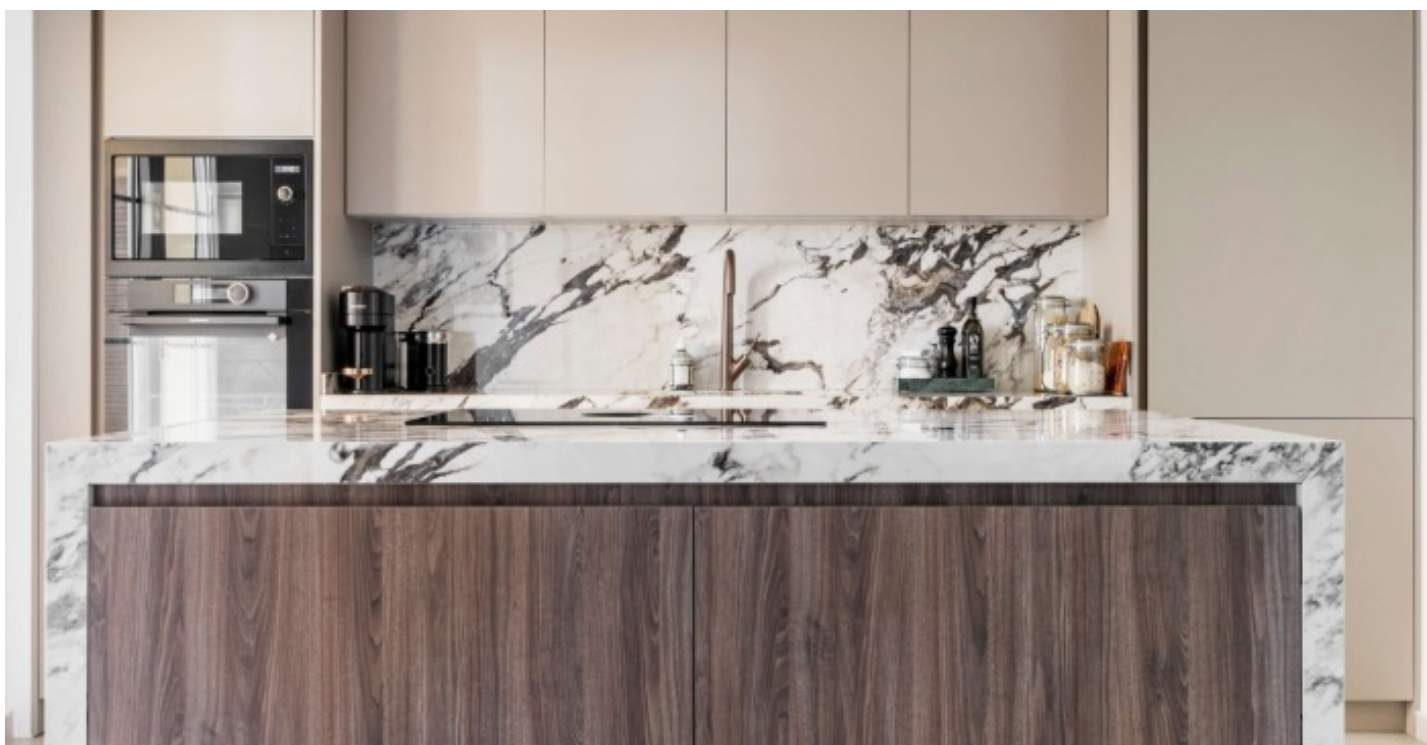
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1740
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	137 m ²
Terrasse	70 m ²
Prix	1.295.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Ce spacieux et lumineux appartement de 3 chambres et 3 salles de bain, situé en rez-de-chaussée et en angle, se trouve au cœur de Nueva Andalucía, l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. Il est à quelques minutes d'une large gamme de commodités, incluant des restaurants haut de gamme, des clubs de golf de premier choix, des gymnases modernes, et à seulement 5 minutes en voiture du vibrant Puerto Banús.

Orienté sud-ouest, cet appartement récemment rénové propose un plan ouvert capturant des vues imprenables sur la mer et la montagne, complétées par un jardin privé et un vaste espace extérieur idéal pour profiter du soleil ou admirer le coucher du soleil.

Le plan de l'appartement est méticuleusement conçu pour intégrer harmonieusement tous les espaces, améliorant à la fois le confort et la fonctionnalité. La cuisine, magnifiquement conçue, devient un havre pour les amateurs de cuisine qui aiment préparer des repas et organiser des dîners pour la famille et les amis.

Cumbres del Rodeo 1 est situé dans une communauté fermée recherchée qui offre une sécurité renforcée et de l'exclusivité. Cette résidence comprend deux places de parking souterrain, un espace de stockage et un accès par ascenseur directement à l'appartement, garantissant commodité et sécurité.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





