



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Nouvel Appartement vue Mer à Alcazaba Lagoon, Casares

675.000€



Ref
MCG1741

Lits
3

Salles de Bains
2

Parcelle
104 m²

Construit
127 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1741
Chambres	3
Salles de Bains	2
Statut	A vendre
Type	Appartements
Parcelle	104 m ²
Construit	127 m ²
Terrasse	70 m ²
Prix	675.000€
Emplacement	Casares





A propos de cette propriété

Voici une opportunité rare : un appartement de coin de 3 chambres avec des vues époustouflantes, situé à Alcazaba Lagoon ! Cet appartement charmant dispose de 3 chambres, 2 salles de bains et une grande terrasse équipée de rideaux en verre, qui, une fois ouverts, intègrent parfaitement la terrasse avec le jardin inclus et le luxuriant parc subtropical juste à l'extérieur.

Stratégiquement situé à seulement quelques minutes d'Estepona, cet appartement allie commodité et paysages à couper le souffle. La vue d'ici est absolument magnifique, avec un environnement rempli de palmiers et de végétation luxuriante, rappelant un oasis. L'appartement est en parfait état, n'ayant jamais été loué, ce qui garantit que tout est de la plus haute qualité.

Alcazaba Lagoon abrite la plus grande lagune artificielle d'Europe avec des eaux cristallines adaptées aux sports nautiques, ainsi que des plages équipées de transats. La communauté bénéficie également de piscines intégrées, de deux restaurants donnant sur la lagune, d'un centre de fitness bien équipé et d'une aire de jeux pour enfants. L'urbanisation offre une sécurité 24h/24 avec une entrée contrôlée par barrière, ajoutant une couche supplémentaire de tranquillité d'esprit.

De plus, l'appartement comprend 2 places de parking et un grand espace de stockage situé sous le bâtiment, accessible par un ascenseur directement jusqu'à l'appartement après les courses, une caractéristique pratique qui ajoute une valeur significative. Cet appartement offre une expérience de vie exceptionnelle et mérite vraiment d'être vu pour être pleinement apprécié.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



