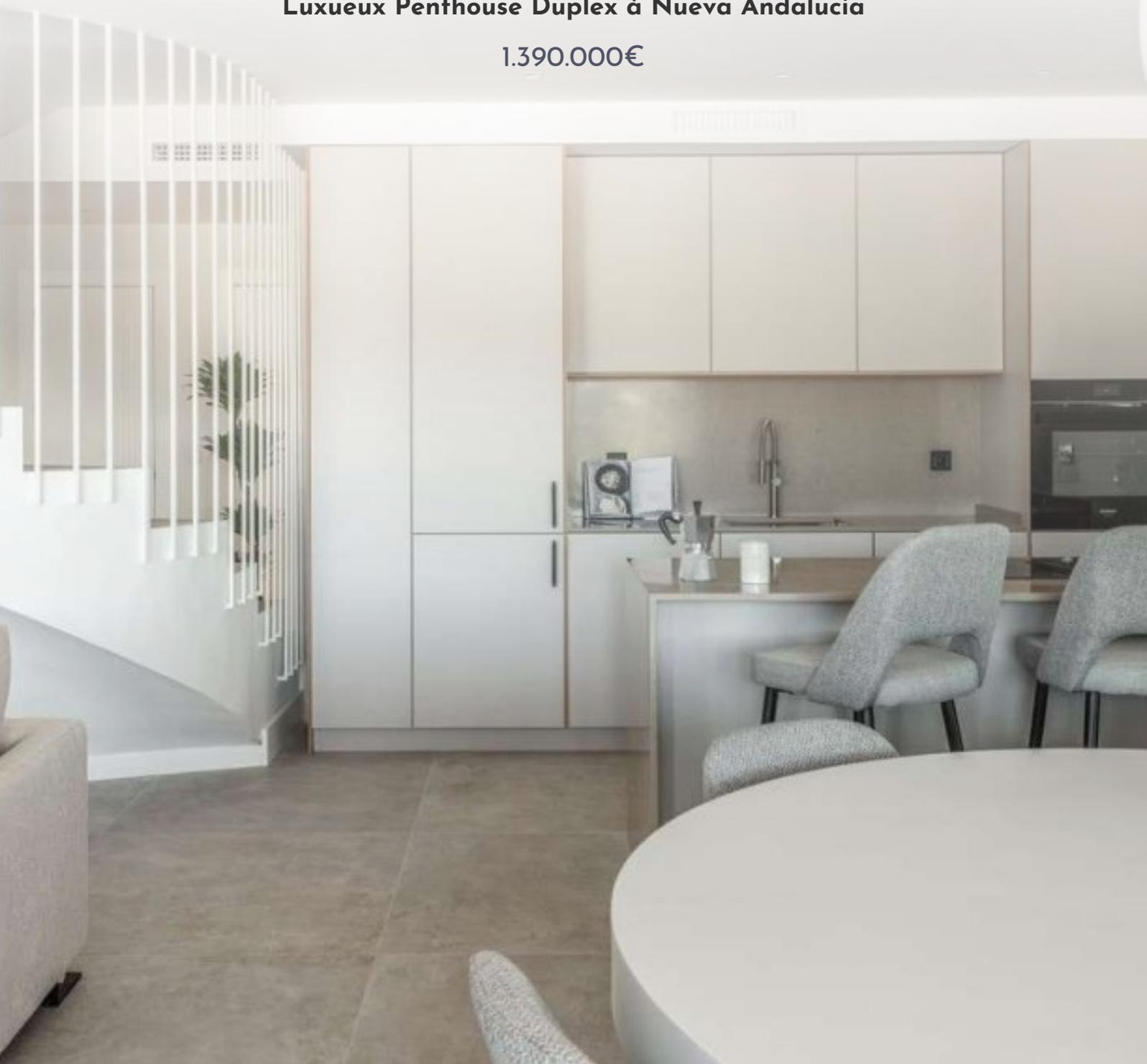




MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Luxeux Penthouse Duplex à Nueva Andalucia

1.390.000€



Ref
MCG1742

Lits
4

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

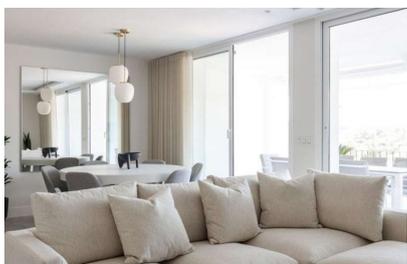
Construit
160 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1742
Chambres	4
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Construit	160 m ²
Terrasse	70 m ²
Prix	1.390.000€
Emplacement	Nueva Andalucia





A propos de cette propriété

Plongez dans l'univers du luxe avec ce duplex penthouse exquis, où une sophistication raffinée se marie avec un confort accueillant. Dès l'entrée, le premier étage vous invite dans une cuisine ouverte, un espace salle à manger et salon, agrémenté d'une vaste terrasse couverte, idéale pour recevoir ou savourer des repas en famille avec élégance. L'espace est polyvalent, prêt à être transformé en bureau, chambre supplémentaire, ou toute autre fonction désirée, complété par une salle de bain d'invités bien équipée qui garantit la praticité sans sacrifier l'élégance.

La véritable essence de ce penthouse se révèle au deuxième niveau, dédié à la détente et à l'indulgence privée. La suite principale est un havre de paix, vantant une salle de bain luxueuse et une garde-robe expansive digne de la royauté. Sortez sur l'impressionnante terrasse où des vues à couper le souffle s'étendent à l'horizon, offrant le cadre parfait pour vos rituels matinaux ou pour admirer les étoiles la nuit. Deux chambres supplémentaires, pensivement conçues et partageant une salle de bain luxueuse, offrent un mélange harmonieux de confidentialité et de confort pour les membres de la famille ou les invités de marque.

Le troisième niveau dévoile un oasis de loisirs, complet avec un espace barbecue et un jacuzzi luxueux pour une détente indulgente. Profitez des vues panoramiques époustouflantes qui captivent les sens par leur beauté impressionnante. Un petit espace de rangement, facilement convertible en sauna, ajoute au charme de cette propriété remarquable. Avec l'avantage d'un garage, chaque détail de la vie luxueuse a été méticuleusement envisagé dans ce penthouse exceptionnel.

À l'extérieur de votre paradis personnel, les commodités de la communauté sont tout aussi impressionnantes. Profitez d'une baignade dans la belle piscine, parfaite pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été, ou faites de l'exercice dans la salle de sport sur place. Après votre entraînement, apaisez vos muscles dans le sauna, ou défiez un ami à une partie de tennis ou de paddle sur les courts situés juste de l'autre côté de la rue au club de tennis. Avec des écoles, des boutiques et des restaurants à quelques pas, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main. Cependant, malgré sa proximité avec le centre animé de Nueva Andalucía, cet appartement offre un refuge serein loin de l'agitation, vous assurant de profiter du meilleur des deux mondes.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

