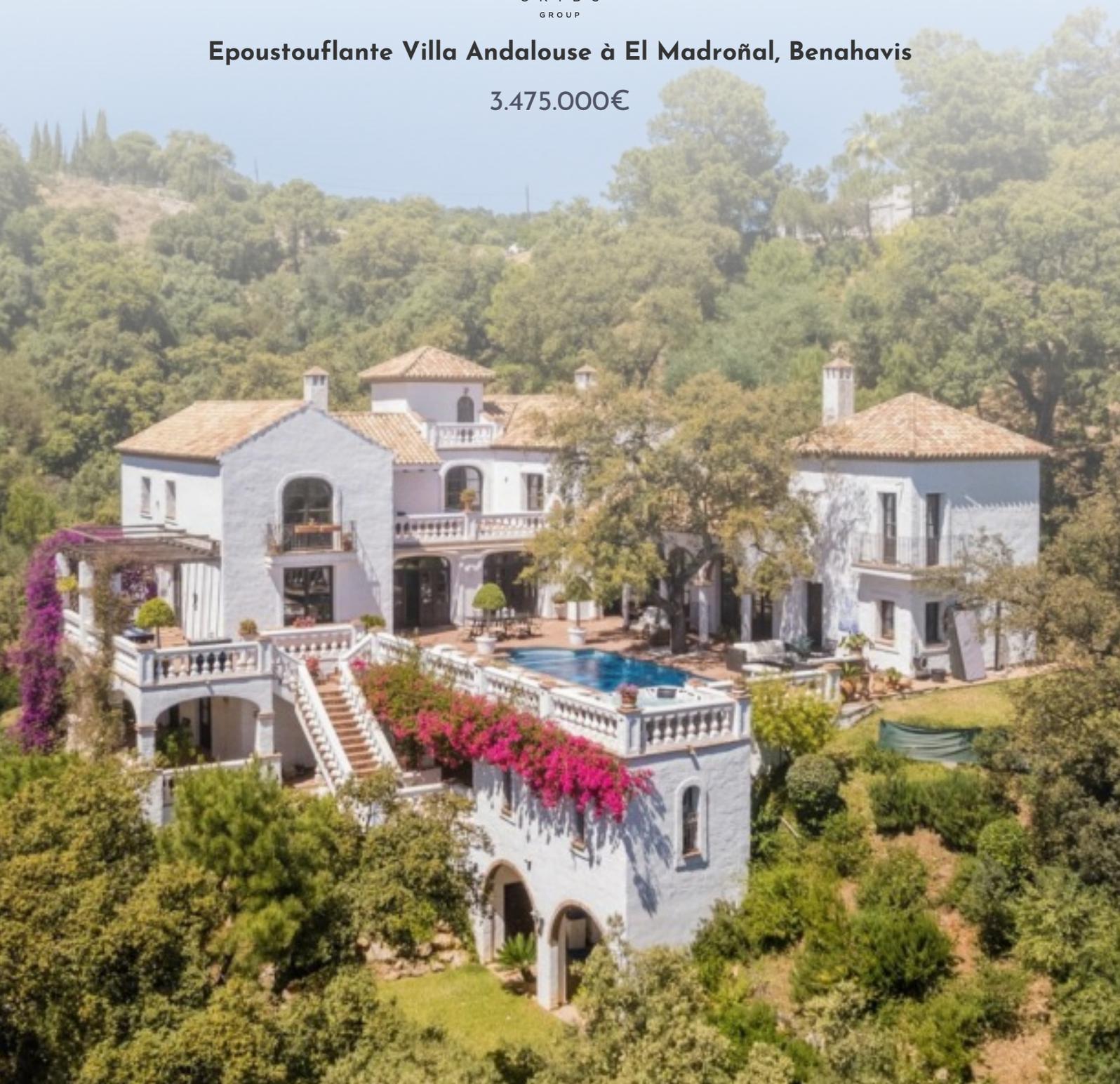




MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Epoustouflante Villa Andalouse à El Madroñal, Benahavis

3.475.000€



**Ref**  
MCG1744

**Lits**  
7

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
4.000 m<sup>2</sup>

**Construit**  
857 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

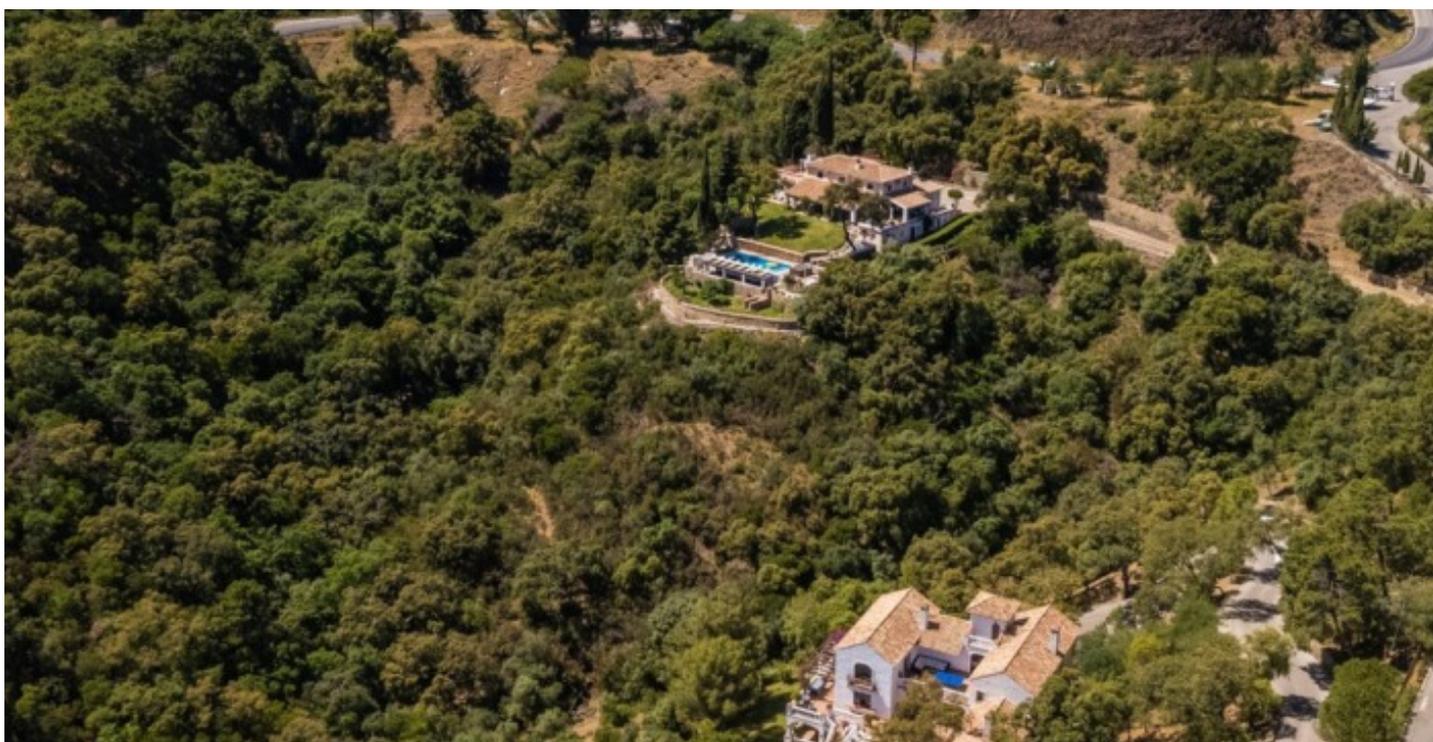
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1744
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	4.000 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	857 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	3.475.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis





## A propos de cette propriété

Découvrez cette magnifique villa nichée dans les montagnes d'El Madroñal, l'une des communautés fermées les plus prestigieuses de la Costa del Sol. Cette propriété est un bijou parmi les trouvailles rares, offrant à la fois isolement et luxe.

La villa est située sur un grand terrain agrémenté d'un jardin tropical mature qui renforce sa confidentialité. Elle dispose d'une vaste terrasse extérieure qui entoure une piscine chauffée, créant un parfait sanctuaire pour la détente et l'animation. Les vues panoramiques incroyables s'étendent sur la côte méditerranéenne, embrassant Marbella, Gibraltar et la côte africaine, avec un parc naturel à proximité assurant une intimité et tranquillité maximales.

La propriété s'étend sur environ 850 mètres carrés répartis sur trois niveaux et demi, offrant des espaces de vie spacieux et luxueux. Chaque niveau de la villa propose des terrasses offrant des vues spectaculaires sur Marbella, la mer Méditerranée, Gibraltar et les montagnes majestueuses environnantes. Ces vues à couper le souffle garantissent que la beauté de l'emplacement est toujours visible, faisant de cette villa un lieu véritablement exceptionnel où vivre.

Cette villa combine intimité, luxe et des environnements naturels impressionnants, la rendant une résidence exceptionnelle pour ceux qui recherchent un style de vie serein mais sophistiqué sur la Costa del Sol. La piscine chauffée et les vues panoramiques offrent un havre de paix loin du monde, tandis que les intérieurs spacieux et le design élégant en font une maison familiale parfaite ou une splendide retraite.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





