MARBELLA CRIBS GROUP

Appartement en bord de Mer à Embrujo Banus, Puerto Banus

1.000.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1745	2	2	N/A	157 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

Ref	MCG1745
Chambres	2
Salles de Bains	2
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	157 m²
Terrasse	70 m²
Prix	1.000.000€
Emplacement	El Embrujo Playa Banus

A propos de cette propriété

Découvrez ce luxueux appartement en rez-de-chaussée de deux chambres avec une grande terrasse situé dans l'urbanisation en bord de plage d'Embrujo Banus. À seulement 5 minutes à pied de Puerto Banus et à 2 minutes de la plage, cette propriété se trouve dans une communauté fermée de luxe offrant une sécurité et des services de conciergerie 24 heures sur 24.

L'appartement se compose de deux chambres et de deux salles de bains, avec un salon spacieux donnant accès directement à une terrasse de 70 mètres carrés, et une cuisine entièrement équipée. Le prix comprend une place de parking et un débarras. L'urbanisation elle-même propose d'excellentes commodités, notamment une piscine extérieure, une salle de sport, un spa avec piscine intérieure chauffée et un restaurant ouvert pendant les mois d'été.

Conçu pour ceux qui recherchent un style de vie moderne dans une communauté dynamique, cet appartement est situé dans un emplacement privilégié à proximité du port, de la mer, du village et de la marina. La propriété est en bon état et dispose de jardins communaux et paysagers, de sols en marbre, de placards intégrés, d'une terrasse privée et de meubles en option. Le complexe garantit une intimité et une sécurité maximales avec un accès sécurisé, des volets électriques et une sécurité 24 heures sur 24. Cet environnement est parfait non seulement comme maison de vacances, mais aussi comme résidence de luxe offrant le summum de la vie côtière.

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle