



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Bel Appartement à Fuente Aloha, Nueva Andalucia

445.000€



**Ref**  
MCG1747

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

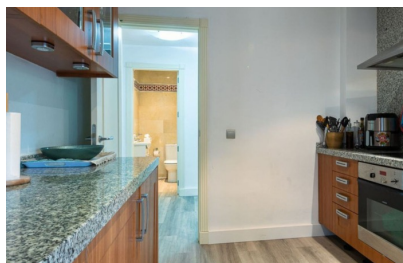
**Construit**  
112 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1747
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	445.000€
<b>Emplacement</b>	Nueva Andalucia





## A propos de cette propriété

Découvrez ce penthouse récemment rénové à Fuente Aloha, Nueva Andalucia, où le style de vie contemporain rencontre le confort moderne. Cet appartement propose trois chambres spacieuses et deux salles de bains, réparties sur deux niveaux. La conception à aire ouverte maximise l'espace, en intégrant harmonieusement les zones de vie, de repas et de cuisine, idéales pour l'accueil et la vie quotidienne.

La cuisine est moderne et fonctionnelle, équipée d'appareils en acier inoxydable, de plans de travail en granit et de nombreux rangements, parfaite pour les amateurs de cuisine. Depuis la cuisine, accédez à l'une des trois terrasses offrant différentes vues sur les environs pittoresques.

La retraite privée de la chambre principale comprend une salle de bain attenante, assurant intimité et détente. Le nouveau revêtement de sol stratifié ajoute une touche d'élégance et de durabilité aux espaces de vie.

Fuente Aloha est une communauté sécurisée qui propose une gamme de commodités. Les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24, d'un parking souterrain et de facilités de stockage supplémentaires. Le complexe dispose d'un jardin luxuriant, de piscines extérieure et intérieure, cette dernière équipée de jets sous pression, d'une salle de sport, d'un sauna et d'un bain turc, répondant à tous vos besoins en matière de bien-être.

À l'extérieur, la communauté dynamique offre une scène culinaire diversifiée avec des restaurants thaïlandais, italiens, indiens, espagnols et suédois, ainsi que des bars populaires, des supermarchés, une laverie, des magasins d'aliments sains, des services vétérinaires et des cafés accueillants. Des courts de tennis et la proximité de trois parcours de golf soulignent l'emplacement privilégié de Fuente Aloha, à quelques pas du dynamique Puerto Banús. Ce cadre est non seulement idéal comme résidence de vacances mais aussi comme un luxueux domicile offrant le summum de la vie côtière.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

