



MARBELLA  
C R I B S  
GROUP

## Villa Moderne de Golf à La Cerquilla, Nueva Andalucia

9.350.000€



**Ref**  
MCG1750

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
2.350 m<sup>2</sup>

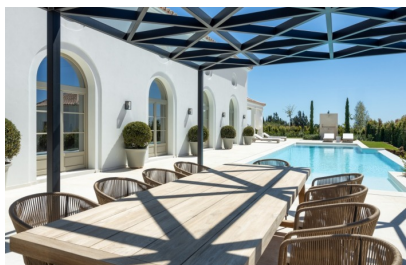
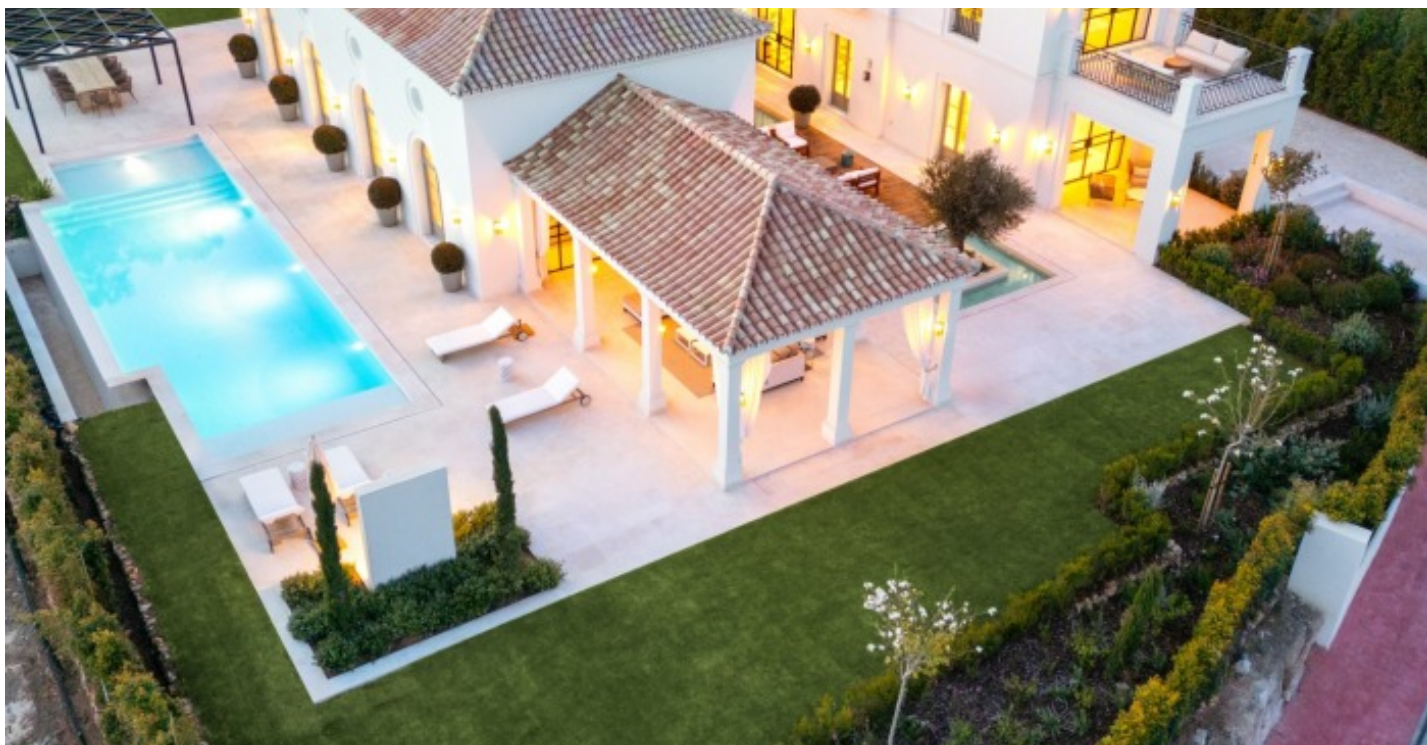
**Construit**  
712 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1750
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	2.350 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	712 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	9.350.000€
<b>Emplacement</b>	La Cerquilla





## A propos de cette propriété

Découvrez Pleyades 10, une propriété classique exceptionnelle située dans l'enclave prestigieuse de La Cerquilla, à Marbella. Cette villa magnifique allie avec maîtrise le charme provincial français et les commodités modernes, définissant un standard de vie luxueux et raffiné.

Idéalement positionnée près du célèbre parcours de golf Los Naranjos à Marbella, Pleyades 10 se trouve au cœur de la convoitée vallée du Golf. À quelques minutes seulement d'écoles internationales de renom, d'installations sportives de classe mondiale et de boutiques élégantes, elle offre un mode de vie confortable et luxueux.

Entrez dans un monde de calme et d'élégance à Pleyades 10. Conçue comme un havre privé, la propriété dispose d'une cour pittoresque ornée d'oliviers et de lavandes, de vastes espaces de divertissement extérieurs, et d'une piscine scintillante, parfaite pour se détendre lors des chaudes journées d'été.

Traversez l'entrée imposante pour accéder à un sanctuaire où tranquillité rime avec luxe. La maison est baignée de lumière naturelle grâce à de hauts plafonds et de grandes fenêtres. Elle offre des vues panoramiques sur les jardins luxuriants et la cour centrale. La cuisine sophistiquée s'ouvre sur un espace repas extérieur et une zone barbecue, idéale pour des repas en plein air.

La villa s'étend sur trois niveaux méticuleusement conçus et comprend six chambres décorées avec soin. La suite parentale opulente est un point fort, et le sous-sol se transforme en un havre de loisirs avec un bar élégant, un cinéma maison à la pointe de la technologie, et une salle de gym climatisée.

Pleyades 10 est plus qu'une résidence ; c'est un choix de vie qui incarne le sommet du luxe, où chaque détail est pensé pour améliorer votre expérience de confort sublime.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



