



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Belle Villa vue Mer Panormaique à El Rosario, Marbella Est

3.595.000€



**Ref**  
MCG1752

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
571 m<sup>2</sup>

**Construit**  
359 m<sup>2</sup>

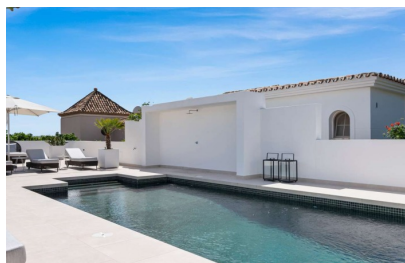
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1752
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	571 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	3.595.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella Est









## A propos de cette propriété

Bienvenue à Casa Rosario, une villa luxueusement rénovée réputée pour son charme sophistiqué. Située à quelques pas de l'une des plus belles plages de Marbella, cette propriété offre une expérience de vie somptueuse, combinant des commodités modernes avec des vues époustouflantes.

### **\*\*Niveau d'entrée : \*\***

Entrez dans un espace où le confort rencontre l'élégance. Le rez-de-chaussée de la villa est un testament au luxe, doté de chauffage au sol sur toute sa surface. Il comprend un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger qui se fondent harmonieusement, idéals pour les réceptions. Des portes vitrées du sol au plafond éclairent l'intérieur de lumière naturelle et mènent à une grande terrasse. Ici, vous pouvez dîner sous les étoiles ou vous détendre à côté d'une piscine chauffée élégamment agrandie. L'espace extérieur est également amélioré par un jacuzzi revigorant, une douche à effet pluie et un espace repas équipé d'un barbecue intégré, parfait pour l'accueil. Ce niveau abrite également deux des cinq chambres de la villa, chacune avec sa propre salle de bain.

### **\*\*Étage supérieur : \*\***

L'étage supérieur est dominé par la suite principale, un refuge luxueux offrant des vues imprenables sur la Méditerranée. Elle dispose d'un balcon privé avec des chaises longues et un salon de café cosy, créant l'endroit parfait pour savourer les vastes vues sur la mer.

### **\*\*Étage inférieur : \*\***

Descendez au niveau inférieur pour découvrir deux chambres supplémentaires, chacune avec accès à la terrasse, et une salle de télévision confortable qui offre un espace confortable pour le divertissement et la détente. Les ajouts pratiques d'une buanderie et d'une mini cave à vin augmentent la fonctionnalité de cette maison exquise.

### **\*\*Emplacement : \*\***

Située dans le quartier tranquille de Las Chapas, Casa Rosario est à quelques moments des douces plages sablonneuses de Marbella. Les résidents ont un accès facile aux lieux prisés locaux comme NOSSO et Bono Beach, ainsi qu'à des commodités essentielles incluant le supermarché SuperSol et la pharmacie Las Chapas. La route principale à proximité permet de magnifiques balades côtières, offrant une exploration aisée des environs pittoresques. Casa Rosario est idéalement positionnée pour ceux qui valorisent un style de vie serein mais connecté, faisant d'elle un choix exceptionnel pour ceux qui cherchent une base luxueuse à Marbella. Que vous soyez d'humeur à vous détendre ou à explorer, Casa Rosario offre une expérience de vie sublime dans l'un des lieux les plus recherchés de Marbella.

## Contactez-Nous

### **Téléphone:**

+34 623 44 32 13

### **E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### **Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### **Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







